

Редакция с 01.10.2026 (включительно),
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97

Приложение № 4

Многokвартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97		
Этажность :		17-18
Количество подъездов : шт.		3
Общая площадь здания : м.кв.		37 134,00
Общая площадь помещений : м.кв.		21 370,70
Общая площадь жилых помещений : м.кв.		16 066,80
Общая площадь машино-мест : м.кв.		3 514,60
Общая площадь офисов : м.кв.		1 149,00
Общая площадь кладовых : м.кв.		640,30

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
I.	Содержание общего имущества дома	24 213 858,00	2 017 821,50	94,42
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1 500 223,20	125 018,60	5,85
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 069 538,60	172 461,55	8,07
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома)	2 295 213,24	191 267,77	8,95
4	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	8 283 283,32	690 273,61	32,30
5	Уборка земельного участка	9 078 273,36	756 522,78	35,40
6	Обслуживание лифтов (организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями)	379 543,68	31 628,64	1,48
7	Обслуживание противопожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушение (осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией)	305 173,56	25 431,13	1,19

8	Озеленение и благоустройство территории (высадка цветов, санитарная обрезка деревьев, ремонт и засевание газонов, уход за зелеными насаждениями)	135 917,64	11 326,47	0,53
9	Содержание фасадов(услуги промышленных альпинистов)	133 353,12	11 112,76	0,52
10	Дератизация и дезинсекция	33 338,28	2 778,19	0,13
II.	Управление многоквартирным домом в соответствии с требованиями предусмотренными Постановлением Правительства РФ №№ 290, №491, 416, 354, а также Трудовым кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, ФЗ "О защите прав потребителей".	13 309 671,96	1 109 139,33	51,90
III.	Дополнительные работы и услуги:			
1	"Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал"по фактическому выполнению работ в следующем порядке: в месяце, в котором проведены работы, на основании актов выполненных работ от подрядной организации, принятых ООО УК "Бульвар" и советом МКД, рассчитывать и начислить размер платы по данной услуге следующим образом: стоимость выполненных работ, (руб.) / общую площадь жилых и нежилых помещений МКД, (кв.м.) * общую площадь жилого, нежилого помещения (кв.м.) = размер платы. Собственники помещений МКД вносят плату за данную услугу на основании данных отображенных в едином платежном документе.	по факту	по факту	по факту
2	Обеспечение контрольно-пропускного режима+СКУД	5 387 980,92	448 998,41	21,01
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		42 911 510,76	3 575 959,23	167,33

Дополнительные услуги согласно ранее принятым решениям собственников помещений				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Текущий ремонт	512 896,80	42 741,40	2,00
2.	Вознаграждение председателю совета МКД	256 448,40	21 370,70	1,00

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.



Подпись

/ А.Л.Дрягин
Ф.И.О.

Собственник

Подпись

Ф.И.О.