

Редакция с 01.10.2026 (включительно),
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1	
Этажность :	6-14
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	37 219,70
Общая площадь помещений	22 038,50
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	15 642,80
Общая площадь машино-мест : м.кв.	4 816,30
Общая площадь офисов : м.кв.	1 579,40

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
I.	Содержание общего имущества.	24 970 502,40	2 080 875,20	94,42
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1 547 102,76	128 925,23	5,85
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 134 208,40	177 850,70	8,07
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома)	2 366 934,96	197 244,58	8,95
4	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	8 542 122,60	711 843,55	32,30
5	Уборка земельного участка	9 361 954,80	780 162,90	35,40
6	Обслуживание лифтов (организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями)	391 403,76	32 616,98	1,48
7	Обслуживание противопожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушение (осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией)	314 709,84	26 225,82	1,19

8	Озеленение и благоустройство территории (высадка цветов, санитарная обрезка деревьев, ремонт и засевание газонов, уход за зелеными насаждениями)	140 164,92	11 680,41	0,53
9	Содержание фасадов(услуги промышленных альпинистов)	137 520,24	11 460,02	0,52
10	Дератизация и дезинсекция	34 380,12	2 865,01	0,13
II.	Управление многоквартирным домом в соответствии с требованиями предусмотренными Постановлением Правительства РФ №№ 290, №491, 416, 354, а также Трудовым кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, ФЗ "О защите прав потребителей".	13 725 577,80	1 143 798,15	51,90
III.	Дополнительные работы и услуги:			
1	"Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал"по фактическому выполнению работ в следующем порядке: в месяце, в котором проведены работы, на основании актов выполненных работ от подрядной организации, принятых ООО УК "Бульвар" и советом МКД, рассчитывать и начислить размер платы по данной услуге следующим образом: стоимость выполненных работ, (руб.) / общую площадь жилых и нежилых помещений мкд, (кв.м.) * общую площадь жилого, нежилого помещения (кв.м.) = размер платы. Собственники помещений МКД вносят плату за данную услугу на основании данных отображенных в едином платежном документе.	по факту	по факту	по факту
2	Обеспечение контрольно-пропускного режима+СКУД	5 556 346,68	463 028,89	21,01
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		44 252 426,52	3 687 702,21	167,33

Дополнительные услуги согласно ранее принятым решениям собственников помещений				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Текущий ремонт	528 924,00	44 077,00	2,00
2.	Вознаграждение председателю совета МКД	264 462,00	22 038,50	1,00

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.



УК

Управляющая
компания
«Бульвар»

Подпись

Ф.И.О.

/ А.Л. Дрягин

Собственник

Подпись

Ф.И.О.