

Редакция с 01.10.2026 (включительно),
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1		
Этажность :		13-18
Количество подъездов : шт.		4
Общая площадь здания : м.кв.		45 126,80
Общая площадь помещений : м.кв.		28 318,30
Общая площадь жилых помещений : м.кв.		22 163,10
Общая площадь машино-мест : м.кв.		4 740,60
Общая площадь офиса : м.кв.		466,40
Общая площадь кладовых : м.кв.		948,20
Общая площадь нежилых помещений : (места общего пользования) м.кв.		6 155,20

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
I.	Содержание общего имущества.	32 085 766,80	2 673 813,90	94,42
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1 987 944,72	165 662,06	5,85
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 742 344,16	228 528,68	8,07
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома)	3 041 385,48	253 448,79	8,95
4	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	10 976 173,08	914 681,09	32,30
5	Уборка земельного участка	12 029 613,84	1 002 467,82	35,40
6	Обслуживание лифтов (организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями)	502 932,96	41 911,08	1,48

7	Обслуживание противопожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушение (осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией)	404 385,36	33 698,78	1,19
8	Озеленение и благоустройство территории (высадка цветов, санитарная обрезка деревьев, ремонт и засевание газонов, уход за зелеными насаждениями)	180 104,40	15 008,70	0,53
9	Содержание фасадов(услуги промышленных альпинистов)	176 706,24	14 725,52	0,52
10	Дератизация и дезинсекция	44 176,56	3 681,38	0,13
II.	Управление многоквартирным домом в соответствии с требованиями предусмотренными Постановлением Правительства РФ №№ 290, №491, 416, 354, а также Трудовым кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, ФЗ "О защите прав потребителей".	17 636 637,24	1 469 719,77	51,90
III.	Дополнительные работы и услуги:			
1	"Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал"по фактическому выполнению работ в следующем порядке: в месяце, в котором проведены работы, на основании актов выполненных работ от подрядной организации, принятых ООО УК "Бульвар" и советом МКД, рассчитывать и начислить размер платы по данной услуге следующим образом: стоимость выполненных работ, (руб.) / общую площадь жилых и нежилых помещений мкд, (кв.м.) * общую площадь жилого, нежилого помещения (кв.м.) = размер платы. Собственники помещений МКД вносят плату за данную услугу на основании данных отображенных в едином платежном документе.	по факту	по факту	по факту
2	Обеспечение контрольно-пропускного режима+СКУД	7 139 609,76	594 967,48	21,01
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		56 862 013,68	4 738 501,14	167,33

Дополнительные услуги согласно ранее принятым решениям собственников помещений				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Текущий ремонт	679 639,20	56 636,60	2,00
2.	Вознаграждение председателю совета МКД	339 819,60	28 318,30	1,00

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник



Подпись

/ А.Л. Дрягин
Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.