

Редакция с 01.10.2026 (включительно),
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95				
Этажность :				4-12
Количество подъездов : шт.				4
Общая площадь здания : м.кв.				19 509,20
Общая площадь помещений: м.кв.				14 156,60
Общая площадь жилых помещений : м.кв.				13 122,80
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.				1 033,80
Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
I.	Содержание общего имущества.	16 039 994,04	1 336 666,17	94,42
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	993 793,32	82 816,11	5,85
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 370 925,12	114 243,76	8,07
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома)	1 520 418,84	126 701,57	8,95
4	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	5 487 098,16	457 258,18	32,30
5	Уборка земельного участка	6 013 723,68	501 143,64	35,40
6	Обслуживание лифтов (организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями)	251 421,24	20 951,77	1,48
7	Обслуживание противопожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушения (осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией)	202 156,20	16 846,35	1,19

8	Озеленение и благоустройство территории (высадка цветов, санитарная обрезка деревьев, ремонт и засеивание газонов, уход за зелеными насаждениями)	90 036,00	7 503,00	0,53
9	Содержание фасадов(услуги промышленных альпинистов)	88 337,16	7 361,43	0,52
10	Дератизация и дезинсекция	22 084,32	1 840,36	0,13
II.	Управление многоквартирным домом в соответствии с требованиями предусмотренными Постановлением Правительства РФ №№ 290, №491, 416, 354, а также Трудовым кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, ФЗ "О защите прав потребителей".	8 816 730,48	734 727,54	51,90
III.	Дополнительные работы и услуги:			
1	"Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал"по фактическому выполнению работ в следующем порядке: в месяце, в котором проведены работы, на основании актов выполненных работ от подрядной организации, принятых ООО УК "Бульвар" и советом МКД, рассчитывать и начислить размер платы по данной услуге следующим образом: стоимость выполненных работ, (руб.) / общую площадь жилых и нежилых помещений мкд, (кв.м.) * общую площадь жилого, нежилого помещения (кв.м.) = размер платы. Собственники помещений МКД вносят плату за данную услугу на основании данных отображенных в едином платежном документе.	по факту	по факту	по факту
2	Обеспечение контрольно-пропускного режима+СКУД	3 569 162,04	297 430,17	21,01
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		28 425 886,56	2 368 823,88	167,33

Дополнительные услуги согласно ранее принятым решениям собственников помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Текущий ремонт	339 758,40	28 313,20	2,00
2.	Вознаграждение председателю совета МКД	169 879,20	14 156,60	1,00

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК



Подпись

/ А.Л. Дрягин
Ф.И.О.

Собственник

Подпись

Ф.И.О.