

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95

г. Новосибирск

«___» _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, дом 95, действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № ___ от «___» _____ 2026г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ИНН 5402023014), в лице генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. № 95. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 4.10 Договора в следующей редакции:
«Решение об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД определяется общим собранием Собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с нормами статей 44-48, 156 Жилищного кодекса РФ. В случае если собственниками помещений на общем собрании не принято решение об установлении предложенного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, либо общее собрание не состоялось по причине отсутствия кворума, стороны договорились что размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, на следующий календарный год индексируется на индекс потребительских цен в РФ в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенном и официально публикуемом на сайте Росстата. Индексация производится управляющей организацией путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Новые Тарифы вступают в действие по истечении 1 (Одного) месяца с даты их размещения в системе ГИС ЖКХ».
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» октября 2026 г.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора управления.
5. Реквизиты и подпись Управляющей организации

ООО УК «БУЛЬВАР»

Юридический адрес: 630082, г. Новосибирск
ул. Тимирязева, дом 95, помещение 33
ИНН/КПП 5402023014/540201001
ОГРН 1165476156780
р/с 40702810923400000457
в Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774
E-mail: bulvar-2016@mail.ru

Генеральный директор



А.Л. Дрягин