



ООО УК «Бульвар»
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,
этаж техническое подполье, помещение 33
Тел. (383) 399-10-55
ИНН 5402023014
КПП 540201001
р/счет 40702 810 9234 0000 0457
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Исх. № 18 от «21» января 2026г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1 (далее по тексту МКД).

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем вам о том, что в период с 01 февраля 2026 года (начало в 09 час. 00 мин.) по 28 февраля 2026 года (окончание 18 час. 00 мин.) в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту ГИС ЖКХ) проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, номер телефона 8 (383)3991055, адрес электронной почты: bulvar-2016@mail.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bulvar-uk.ru>

Форма проведения общего собрания: заочное голосование с использованием ГИС ЖКХ.

Адрес официального сайта ГИС ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dom.gosuslugi.ru

Дата и время начала проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование – 01 февраля 2026 г. в 09-00 часов.

Дата и время окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование - 28 февраля 2026 г. в 18-00 часов.

Дата окончания приема решений в письменной форме: «26» февраля 2026 г. в 16 час. 00 мин.

Дата размещения сообщения о проведении голосования: «21» января 2026 г.

Место размещения сообщения о проведении голосования: на информационных стенах и лифтах в подъездах многоквартирного дома № 97/1 по ул. Тимирязева, а также в системе ГИС ЖКХ.

Порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме: решения принимаются администратором собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, этаж техническое подполье, помещение 33, офис УК, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

Порядок подачи письменных отказов от проведения собрания в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ:

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее, чем за пять дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. ООО УК «Бульвар» являющийся одновременно управляющей организацией и администратором общего собрания, осуществляет прием письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 630082 г. Новосибирск,

ул. Тимирязева, 95 этаж техническое подполье, помещение 33 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме (ч.2.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ).

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в многоквартирном доме в форме заочного голосования – администратором общего собрания собственников - ООО УК «Бульвар» ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014.

2. Утвердить порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении последующих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ: администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в период голосования в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.30 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, этаж техническое подполье, помещение 33, офис УК.

3. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений с использованием системы ГИС ЖКХ администратору общего собрания должно быть передано сообщение о его проведении по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, этаж техническое подполье, помещение 33, в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.30 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 28 дней.

5. Принять решение о включении в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД дополнительной услуги «проведение праздничных мероприятий» и утверждению размера ежемесячной платы с 01.03.2026 г. – 125 рублей с каждого жилого помещения МКД и включении данной услуги в единый платежный документ с марта 2026 года.

Утвердить следующие условия оказания дополнительной услуги «проведение праздничных мероприятий»:

- УК вправе самостоятельно и по своему усмотрению определять исполнителя, время, порядок, количество, содержание, программу, сроки и объем мероприятий проведения в ЖК «Переулок Бульварный»;

- УК извещает собственников помещений МКД о проведении мероприятия путем размещения объявление на информационных стендах, лифтах МКД, а также в приложении «МАХ»;

- по завершению мероприятия УК размещает в системе ГИС ЖКХ акт оказанных услуг содержащий сведения об исполнителе, наименовании, сроках исполнения и стоимости услуг (далее по тексту «Акт»). В случае несогласия с Актом собственники помещений в МКД обязаны в течении 5 календарных дней с момента размещения Акта предоставить в УК обоснованные письменные возражения (претензии). При не поступлении в указанных срок обоснованных письменных возражений от свыше 50% всех собственников помещений в МКД работы считаются принятными собственниками помещений в МКД в полном объеме и без замечаний, и считается подписанным с обеих сторон;

- оказание данной дополнительной услуги может быть прекращено без проведения общего собрания и (или) без принятия решения общим собранием собственников помещений в МКД по инициативе УК в одностороннем порядке путем направления УК собственникам помещений соответствующего уведомления размещенного на информационных стендах МКД и в системе ГИС ЖКХ за 14 дней. В случае прекращения оказания данной услуги неиспользованные денежные средства переходят на содержание общедомового имущества МКД.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах №№ 95,95/1,97,97/1 по ул. Тимирязева, г. Новосибирск (ЖК «Переулок Бульварный»).

6. Согласовать и разрешить собственникам машино-мест установку в помещении подземной автостоянки МКД зарядных станций для зарядки транспортных средств с электродвигателями согласно «СП 113.13330.2023. Стоянки автомобилей». Устанавливаемые собственниками машино-мест зарядные станции в состав общего имущества собственников помещений МКД не включаются, ответственность за противопожарную безопасность, эксплуатацию, (в т.ч. техническое обслуживание) несут собственники машино-мест, их установившие.

Утвердить следующие условия оборудования машино-мест зарядными станциями:

- собственник машино-места обязан согласовывать проект, а также дизайн проект установки зарядных станций с Управляющей компанией;
- устанавливаемые зарядные станции должны иметь ограниченный доступ третьих лиц и соответствовать дизайну проекту помещения паркинга МКД;
- в случае выявления нарушений установки и эксплуатации зарядных станций и привлечения надзорными органами к административной ответственности ООО УК «Бульвар» с наложением штрафных санкций, Управляющая компания вправе предъявить сумму штрафа собственникам машино-мест их установивших в равных долях с отображением в едином платежном документе (ЕПД).

7. Наделить полномочиями ООО УК «Бульвар» (ИИН 5402023014) на право без согласования с собственниками помещений МКД:

- использование электрической мощности на подземном паркинге МКД для установки зарядной станции электромобилей;
- согласование и проведение монтажных работ по прокладке кабельной линии в помещении подземного паркинга МКД для зарядной станции электромобилей;
- согласование и проведение монтажных работ по установке зарядной станции электромобилей на столбе подземного паркинга МКД и установки индивидуального прибора учета потребляемой энергии.

8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33 с 08 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу.

Инициатор общего собрания
ООО УК «Бульвар»
«21» января 2026 г.