

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1
проводимого путем заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ
в период с 01.02.2026 – 28.02.2026 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1 (далее по тексту – «МКД»)

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочное с использованием ГИС ЖКХ.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ООО УК «Бульвар» ИНН 5402023014.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

СНИЛС №

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику, № СНИЛС собственника помещения)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет:

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника:

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании:

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в многоквартирном доме в форме заочного голосования – администратором общего собрания собственников - ООО УК «Бульвар» ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014.			
2	Утвердить порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении последующих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ: администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в период голосования в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.30 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, этаж техническое подполье, помещение 33, офис УК.			
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений с использованием системы ГИС ЖКХ администратору общего собрания должно быть передано сообщение о его проведении по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, этаж техническое подполье, помещение 33, в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.30 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.			
4	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 28 дней.			
5	Принять решение о включении в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД дополнительной услуги «проведение праздничных мероприятий» и утверждению размера ежемесячной платы с 01.03.2026 г. – 125 рублей с каждого жилого помещения МКД и включении данной услуги в единый платежный документ с марта 2026 года. Утвердить следующие условия оказания дополнительной услуги «проведение праздничных мероприятий»: - УК вправе самостоятельно и по своему усмотрению определять исполнителя, время, порядок, количество, содержание, программу, сроки и объем мероприятий проведения в ЖК «Переулок Бульварный»; - УК извещает собственников помещений МКД о проведении мероприятия			

	путем размещения объявления на информационных стендах, лифтах МКД, а также в приложении «МАХ»; - по завершению мероприятия УК размещает в системе ГИС ЖКХ акт оказанных услуг содержащий сведения об исполнителе, наименовании, сроках исполнения и стоимости услуг (далее по тексту «Акт»). В случае несогласия с Актом собственники помещений в МКД обязаны в течении 5 календарных дней с момента размещения Акта предоставить в УК обоснованные письменные возражения (претензии). При не поступлении в указанных срок обоснованных письменных возражений от свыше 50% всех собственников помещений в МКД работы считаются принятыми собственниками помещений в МКД в полном объеме и без замечаний, и считается подписанным с обеих сторон; - оказание данной дополнительной услуги может быть прекращено без проведения общего собрания и (или) без принятия решения общим собранием собственников помещений в МКД по инициативе УК в одностороннем порядке путем направления УК собственникам помещений соответствующего уведомления размещенного на информационных стендах МКД и в системе ГИС ЖКХ за 14 дней. В случае прекращения оказания данной услуги неиспользованные денежные средства переходят на содержание общедомового имущества МКД. Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах №№ 95,95/1,97,97/1 по ул. Тимирязева, г. Новосибирск (ЖК «Переулок Бульварный»).			
6	Согласовать и разрешить собственникам машино-мест установку в помещении подземной автостоянки МКД зарядных станций для зарядки транспортных средств с электродвигателями согласно «СП 113.13330.2023. Стоянки автомобилей». Устанавливаемые собственниками машино-мест зарядные станции в состав общего имущества собственников помещений МКД не включаются, ответственность за противопожарную безопасность, эксплуатацию, (в т.ч. техническое обслуживание) несут собственники машино-мест, их установившие. Утвердить следующие условия оборудования машино-мест зарядными станциями: - собственник машино-места обязан согласовывать проект, а также дизайн проект установки зарядных станций с Управляющей компанией; - устанавливаемые зарядные станции должны иметь ограниченный доступ третьих лиц и соответствовать дизайн проекту помещения паркинга МКД; - в случае выявления нарушений установки и эксплуатации зарядных станций и привлечения надзорными органами к административной ответственности ООО УК «Бульвар» с наложением штрафных санкций, Управляющая компания вправе предъявить сумму штрафа собственникам машино-мест их установивших в равных долях с отображением в едином платежном документе (ЕПД).			
7	Наделить полномочиями ООО УК «Бульвар» (ИНН 5402023014) на право без согласования с собственниками помещений МКД: - использование электрической мощности на подземном паркинге МКД для установки зарядной станции электромобилей; - согласование и проведение монтажных работ по прокладке кабельной линии в помещении подземного паркинга МКД для зарядной станции электромобилей; - согласование и проведение монтажных работ по установке зарядной станции электромобилей на столбе подземного паркинга МКД и установки индивидуального прибора учета потребляемой энергии.			
8	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.			

1. По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

2. В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, лист голосования будет считаться недействительным.

3. Порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме: решения принимаются администратором собрания до 16-00 часов 26.02.2026 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж тех.подполье, помещ.33 - офис Управляющей компании.

дата

(Подпись)

(Ф.И.О.)