

Протокол

о несостоявшемся общем собрании собственников нежилых помещений
в подземном паркинге, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование.**

г. Новосибирск

25 декабря 2025 г.

Дата, время начала проведения голосования: 07.11.2025 г. 19-00 ч.

Дата, время окончания проведения голосования: 20.12.2025 г. 18:00 ч.

Сообщение об очном голосовании было размещено: 27.10.2025 г. на информационных досках подземного паркинга, расположенного по ул. Тимирязева, 95.

Место передачи решений собственника: ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Дата и место подсчета голосов: 20.12.2025 г. в 19-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, офис Управляющей организации.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Бульвар» в лице генерального директора Анастасиева А.Е.

Общее количество голосов собственников помещений в паркинге: 2190,90 голосов.

Общая площадь нежилых помещений в паркинге: 2190,90 кв. м, в т. ч.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 558 кв.м. общей площади, что составляет 25,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1632,9 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не состоялось.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Анастасиева Александра Евгеньевича генерального директора ООО УК «Бульвар», секретаря общего собрания Дьякову Екатерину Сергеевну – юриста ООО УК «Бульвар», и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. Внесение изменений в договор на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее подземная автостоянка), и утвердить с 01 января 2026 года размер платы (тариф) за содержание общего имущества – 80 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно Перечня периодичности и стоимости работ и услуг в новой редакции - оформить Приложением № 1 к договору на оказание услуг.

3. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги по текущему ремонту общего имущества паркинга и утверждению размера ежемесячной платы с 01 января 2026 г. – 4,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения.

4. Согласовать и разрешить собственникам машино-мест установку в помещении подземной автостоянки зарядных станций для зарядки транспортных средств с электродвигателями, устанавливаемые собственниками машино-мест зарядные станции в состав общего имущества собственников помещений не включаются, ответственность за их эксплуатацию (в т.ч. техническое обслуживание) несут собственники машино-мест, их установившие.

5. Наделить полномочиями ООО УК «Бульвар» (ИНН 5402023014) на право без согласования с собственниками помещений:

- использование электрической мощности на подземном паркинге для установки зарядной станции электромобилей;
- согласование и проведение монтажных работ по прокладке кабельной линии в помещении подземного паркинга для зарядной станции электромобилей;
- согласование и проведение монтажных работ по установке зарядной станции электромобилей на столбе подземного паркинга и установки индивидуального прибора учета потребляемой энергии.

6. Определение места хранения документов по настоящему голосованию в ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Приложение: - сообщение о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в паркинге, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95;
- решения собственников многоквартирного дома в количестве -24 листах;
- реестр собственников помещений на 3 листах.

Инициатор собрания ООО УК «Бульвар»
в лице генерального директора Анастасиева А.Е.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the initials and surname of A.E. Anastasiev.