

Протокол № 20251000126376

о несостоявшемся общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95/1.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование.**

г. Новосибирск

25 декабря 2025 г.

Дата, время начала проведения голосования: 07.11.2025 г. 19-00 ч.

Дата, время окончания проведения голосования: 20.12.2025 г. 18:00 ч.

Сообщение об очном голосовании было размещено: 27.10.2025 г. на информационных досках многоквартирного дома, расположенного по ул. Тимирязева, 95/1, а также в системе ГИС ЖКХ.

Место передачи решений собственника: ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Дата и место подсчета голосов: 20.12.2025 г. в 19-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, офис Управляющей организации.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Бульвар» в лице генерального директора Анастасиева А.Е.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 28318,29 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 28318,29 кв. м., в т. ч.

- жилые помещения – 22163,09 кв. м.;

- нежилые помещения – 6155,20 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7588,50 кв.м. общей площади, что составляет 38,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 20729,79 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не состоялось.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Анастасиева Александра Евгеньевича генерального директора ООО УК «Бульвар», секретаря общего собрания Дьякову Екатерину Сергеевну – юриста ООО УК «Бульвар», и наделение правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбор лиц, производящих подсчет голосов: собственник помещения № 33 МКД – Портнягину Надежду Семеновну.

2. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95/1 (далее МКД), и утверждении с 01 января 2026 года размер платы (тариф) за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 106,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в новой редакции - оформить Приложением № 4 к договору управления.

3. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги по текущему ремонту и утверждению размера ежемесячной платы с 01.01.2026 г. – 4,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения.

4. Принятие решения о включении в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД дополнительной услуги «проведение праздничных/музыкальных мероприятий» и утверждению размера ежемесячной платы с 01.01.2026 г. – 1,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения и включении данной услуги в единый платежный документ с января 2026 года.

5. Определение места прохода домашних животных для выгула следующим способом, для многоквартирных домов №№95/1,97/1,97 ул. Тимирязева по подземному паркингу к выходу из жилого комплекса, для многоквартирного дома № 95 ул. Тимирязева по пешеходной дороге до ближайшей калитки выхода из жилого комплекса. В случае нарушения принятых правил по выгулу домашних животных, Управляющая компания вправе предъявить собственнику штрафные санкции в размере 5000 рублей.

6. В случае оставления на придомовой территории жилого комплекса отходов жизнедеятельности организма, порчи общедомового имущества МКД и придомовой территории (зеленые насаждения) Управляющая компания вправе выставить собственнику помещения к оплате сумму по устранению нарушения по дополнительной уборке, восстановлению зеленых насаждений, устранению ущерба и т.д., плюс накладные расходы в размере 5000 рублей.

7. Согласовать и разрешить собственникам машино-мест установку в помещении подземной автостоянки МКД зарядных станций для зарядки транспортных средств с электродвигателями, устанавливаемые собственниками машино-мест зарядные станции в состав общего имущества собственников помещений МКД не включаются, ответственность за их эксплуатацию (в т.ч. техническое обслуживание) несут собственники машино-мест, их установившие.

8. Наделить полномочиями ООО УК «Бульвар» (ИНН 5402023014) на право без согласования с собственниками помещений МКД:

- использование электрической мощности на подземном паркинге МКД для установки зарядной станции электромобилей;
- согласование и проведение монтажных работ по прокладке кабельной линии в помещении подземного паркинга МКД для зарядной станции электромобилей;
- согласование и проведение монтажных работ по установке зарядной станции электромобилей на столбе подземного паркинга МКД и установки индивидуального прибора учета потребляемой энергии.

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания в ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Приложение: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95/1;

- решения собственников многоквартирного дома на 138 листах;
- реестр собственников помещений на 21 листе.

Инициатор собрания ООО УК «Бульвар»
в лице генерального директора Анастасиева А.Е.

