



ООО УК «Бульвар»
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,
этаж техническое подполье, помещение 33
Тел. (383) 399-10-55
ИНН 5402023014
КПП 540201001
р/счет 40702 810 9234 0000 0457
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Исх. № 152 от «27» октября 2025 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
нежилом здании – подземной автостоянке № 2 (по генплану), расположенном по адресу:
630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем вам о том, что в период с 07 ноября 2025 года (начало в 19 час. 00 мин.) по 20 декабря 2025 года (окончание 18 час. 00 мин.) в форме очно-заочного голосования проводится внеочередное общее собрание собственников помещений подземной автостоянке, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95 (далее по тексту – «нежилое здание- подземная автостоянка»).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение в лице генерального директора Анастасиева Александра Евгеньевича, СНИЛС 120-675-790-54, приказ о назначении на должность № 3-лс от 16.01.2024 г.

Очная часть общего собрания: Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 07 ноября 2025 г. в 19 час. 00 мин., окончание очного этапа 07 ноября 2025 г. в 20 час. 00 мин. Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Заочная часть общего собрания: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 07 ноября 2025 г. в 20 час. 00 мин., окончание заочного этапа общего собрания – 20 декабря 2025 г. в 18 час. 00 мин.

Прием решений оформленных в письменной форме в период проведения заочного этапа общего собрания осуществляется ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Решение собственника, оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать в ООО УК «Бульвар», до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа в течении 10 дней будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Анастасиева Александра Евгеньевича генерального директора ООО УК «Бульвар», секретаря общего собрания Дьякову Екатерину Сергеевну – юриста ООО УК «Бульвар», и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

2. Внесение изменений в договор на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее подземная автостоянка), и утвердить с 01 января 2026 года размер платы (тариф) за содержание общего имущества – 80 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно Перечня периодичности и стоимости работ и услуг в новой редакции - оформить Приложением № 1 к договору на оказание услуг.

3. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги по текущему ремонту общего имущества паркинга и утверждению размера ежемесячной платы с 01 января 2026 г. – 4,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения.

4. Согласовать и разрешить собственникам машино-мест установку в помещении подземной автостоянки зарядных станций для зарядки транспортных средств с электродвигателями, устанавливаемые собственниками машино-мест зарядные станции в состав общего имущества собственников помещений не включаются, ответственность за их эксплуатацию (в т.ч. техническое обслуживание) несут собственники машино-мест, их установившие.

5. Наделить полномочиями ООО УК «Бульвар» (ИНН 5402023014) на право без согласования с собственниками помещений:

- использование электрической мощности на подземном паркинге для установки зарядной станции электромобилей;

- согласование и проведение монтажных работ по прокладке кабельной линии в помещении подземного паркинга для зарядной станции электромобилей;

- согласование и проведение монтажных работ по установке зарядной станции электромобилей на столбе подземного паркинга и установки индивидуального прибора учета потребляемой энергии.

6. Определение места хранения документов по настоящему голосованию в ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33 с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «Бульвар» по адресу - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «Бульвар»

Генеральный директор

«27» октября 2025 г.



А.Е. Анастасиев

ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

Нежилое здание, подземная автостоянка № 12 (по генплану): 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95)	
Общая площадь здания : м.кв.	4 308,30
Общая площадь машино-мест : м.кв.	2 190,90
Количество машино-мест: шт.	129.

I. Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2026						
№	Наименование услуг	Перечень выполняемых работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание несущих конструкций	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	132 768,54	11 064,05	5,05
		Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц			
		Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год			
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров водостока и канализации, электроснабжения, электротехнических устройств	Ежемесячно	271 058,15	22 588,18	10,31
		Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание системы вентиляции	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание пожарной сигнализации	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание автоматических ворот	Ежемесячно			
		Ремонт неисправностей систем водостока и канализации, электроснабжения.	о мере обнаружен			
		Осмотр и перекатка пожарных рукавов, осмотр огнетушителей	2 раза в год			
		Перезарядка огнетушителей	1 раз в 5 лет			
		Поверка коллективных приборов учета ресурсов электроснабжения	1 раз в 5 лет			
3.	Санитарное содержание общего имущества	Влажная уборка пола (за исключением площади машино-места)	Ежедневно	730 621,33	60 885,11	27,79
		Протирка стен, дверей, горизонтальных поверхностей	2 раза в месяц			
		Очистка дренажных колодцев (приямков)	4 раза в месяц			
		Прометание переходов, спусков, эвакуационных выходов	Ежедневно			
		Влажная уборка переходов, спусков на подземную автостоянку, эвакуационных выходов	2 раза в месяц			
		Уборка территории вокруг эвакуационных выходов	Ежедневно			
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в подземной автостоянке, выполнения заявок собственников	Круглосуточно	130 402,37	10 866,86	4,96
5.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД	Круглосуточно	398 042,71	33 170,23	15,14
6.	Услуги по управлению	Организация работ по технической эксплуатации автостоянки в соответствии с действующими требованиями	Постоянно	404 352,50	33 696,04	15,38
		Организация работ по санитарному содержанию подземной автостоянки в соответствии с действующими требованиями	Постоянно			
		Сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги	Ежемесячно			
		Приним и рассмотрение заявок, предложений и обращений пользователей автостоянки	Постоянно			
		Механизированная уборка снега с вывозом	В холодный период года	36 018,40	3 001,53	1,37
		Итого стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки		2 103 264,00	175 272,00	80,00



Анастасиев А.Е.