



ООО УК «Бульвар»
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,
этаж техническое подполье, помещение 33
Тел. (383) 399-10-55
ИНН 5402023014
КПП 540201001
р/счет 40702 810 9234 0000 0457
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Исх. № 156 от «27» октября 2025 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1 (далее по тексту МКД).

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем вам о том, что в период с 07 ноября 2025 года (начало в 19 час. 00 мин.) по 20 декабря 2025 года (окончание 18 час. 00 мин.) в форме очно-заочного голосования проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение в лице генерального директора Анастасиева Александра Евгеньевича, СНИЛС 120-675-790-54, приказ о назначении на должность № 3-лс от 16.01.2024 г.

Очная часть общего собрания: Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 07 ноября 2025 г. в 19 час. 00 мин., окончание очного этапа 07 ноября 2025 г. в 20 час. 00 мин. Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Заочная часть общего собрания: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 07 ноября 2025 г. в 20 час. 00 мин., окончание заочного этапа общего собрания – 20 декабря 2025 г. в 18 час. 00 мин.

Прием решений оформленных в письменной форме в период проведения заочного этапа общего собрания осуществляется ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Решение собственника, оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать в ООО УК «Бульвар», до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа в течении 10 дней будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Анастасиева Александра Евгеньевича генерального директора ООО УК «Бульвар», секретаря общего собрания Дьякову Екатерину Сергеевну – юриста ООО УК «Бульвар», и наделение правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбор лиц, производящих подсчет голосов: собственник помещения № 33 МКД – Портнягину Надежду Семеновну.
2. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95/1 (далее МКД), и утверждении с 01 января 2026 года

размер платы (тариф) за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 106,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в новой редакции - оформить Приложением № 4 к договору управления.

3. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги по текущему ремонту и утверждению размера ежемесячной платы с 01.01.2026 г. – 4,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения.

4. Принятие решения о включении в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД дополнительной услуги «проведение праздничных/музыкальных мероприятий» и утверждению размера ежемесячной платы с 01.01.2026 г. – 1,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения и включении данной услуги в единый платежный документ с января 2026 года.

5. Определение места провода домашних животных для выгула следующим способом, для многоквартирных домов №№95/1,97/1,97 ул. Тимирязева по подземному паркингу к выходу из жилого комплекса, для многоквартирного дома № 95 ул. Тимирязева по пешеходной дороге до ближайшей калитки выхода из жилого комплекса. В случае нарушения принятых правил по выгулу домашних животных, Управляющая компания вправе предъявить собственнику штрафные санкции в размере 5000 рублей.

6. В случае оставления на придомовой территории жилого комплекса отходов жизнедеятельности организма, порчи общедомового имущества МКД и придомовой территории (зеленые насаждения) Управляющая компания вправе выставить собственнику помещения к оплате сумму по устранению нарушения по дополнительной уборке, восстановлению зеленых насаждений, устранению ущерба и т.д., плюс накладные расходы в размере 5000 рублей.

7. Согласовать и разрешить собственникам машино-мест установку в помещении подземной автостоянки МКД зарядных станций для зарядки транспортных средств с электродвигателями, устанавливаемые собственниками машино-мест зарядные станции в состав общего имущества собственников помещений МКД не включаются, ответственность за их эксплуатацию (в т.ч. техническое обслуживание) несут собственники машино-мест, их установившие.

8. Наделить полномочиями ООО УК «Бульвар» (ИНН 5402023014) на право без согласования с собственниками помещений МКД:

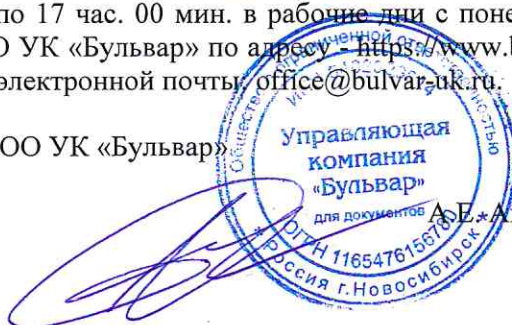
- использование электрической мощности на подземном паркинге МКД для установки зарядной станции электромобилей;
- согласование и проведение монтажных работ по прокладке кабельной линии в помещении подземного паркинга МКД для зарядной станции электромобилей;
- согласование и проведение монтажных работ по установке зарядной станции электромобилей на столбе подземного паркинга МКД и установки индивидуального прибора учета потребляемой энергии.

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания в ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, в том числе Приложением № 4 к договору управления в редакции 01.01.2026, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33 с 08 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «Бульвар» по адресу – <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты office@bulvar-uk.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «Бульвар»

Генеральный директор
«27» октября 2025 г.



А.Е. Анастасиев