



ООО УК «Бульвар»
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,
этаж техническое подполье, помещение 33
Тел. (383) 399-10-55
ИНН 5402023014
КПП 540201001
р/счет 40702 810 9234 0000 0457
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Исх. № 153 от «27» октября 2025 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95 (далее по тексту МКД).

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем вам о том, что в период с 07 ноября 2025 года (начало в 19 час. 00 мин.) по 20 декабря 2025 года (окончание 18 час. 00 мин.) в форме очно-заочного голосования проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение в лице генерального директора Анастасиева Александра Евгеньевича, СНИЛС 120-675-790-54, приказ о назначении на должность № 3-лс от 16.01.2024 г.

Очная часть общего собрания: Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 07 ноября 2025 г. в 19 час. 00 мин., окончание очного этапа 07 ноября 2025 г. в 20 час. 00 мин. Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Заочная часть общего собрания: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 07 ноября 2025 г. в 20 час. 00 мин., окончание заочного этапа общего собрания – 20 декабря 2025 г. в 18 час. 00 мин.

Прием решений оформленных в письменной форме в период проведения заочного этапа общего собрания осуществляется ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Решение собственника, оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать в ООО УК «Бульвар», до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа в течении 10 дней будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- Выбор председателя общего собрания Анастасиева Александра Евгеньевича генерального директора ООО УК «Бульвар», секретаря общего собрания Дьякову Екатерину Сергеевну – юриста ООО УК «Бульвар», и наделение правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбор лиц, производящих подсчет голосов: собственник помещения № 36 МКД – Котович Анна Александровна, собственник помещения № 45 – Рабинович Ирина Евгеньевна.
- Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95 (далее МКД), и утверждении с 01 января 2026 года размера платы (тариф) за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 106,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества МКД в новой редакции - оформить Приложением № 4 к договору управления в редакции от 01.01.2026 г.

3. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги по текущему ремонту и утверждению размера ежемесячной платы с 01.01.2026 г. – 4,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения.

4. Принятие решения о включении в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД дополнительной услуги «проведение праздничных/музыкальных мероприятий» и утверждению размера ежемесячной платы с 01.01.2026 г. – 1,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения и включении данной услуги в единый платежный документ с января 2026 года.

5. Определение места прохода домашних животных для выгула следующим способом, для многоквартирных домов №№95/1,97/1,97 ул. Тимирязева по подземному паркингу к выходу из жилого комплекса, для многоквартирного дома № 95 ул. Тимирязева по пешеходной дороге до ближайшей калитки выхода из жилого комплекса. В случае нарушения принятых правил по выгулу домашних животных, Управляющая компания вправе предъявить собственнику штрафные санкции в размере 5000 рублей.

6. В случае оставления на придомовой территории жилого комплекса отходов жизнедеятельности организма, порчи общедомового имущества МКД и придомовой территории (зеленые насаждения) Управляющая компания вправе выставить собственнику помещения к оплате сумму по устранению нарушения по дополнительной уборке, восстановлению зеленых насаждений, устранению ущерба и т.д., плюс накладные расходы в размере 5000 рублей.

7. Принятие решения об установке домофонных панелей в подъездах МКД в количестве 4 штук, с дальнейшим подключением данного оборудования к общедомовым электрическим сетям, общей домофонии ЖК «Переулок Бульварный». Поручение ООО УК «Бульвар» заключить договор с подрядной организацией на установку, монтаж, обслуживание данного оборудования.

8. Принятие решения об утверждении стоимости работ по установке домофонных панелей в подъездах МКД на общем имуществе в размере 891120 рублей (в т. ч. услуги управляющей организации по расчетно-кассовому обслуживанию и сопровождению договора), с утверждением целевого тарифа (по статье «Установка домофонов на МКД» в размере 67,90 руб./кв.м. общей площади жилых и включении данного целевого тарифа отдельной строкой в единый платежный документ за январь 2026 г.

9. Принятие решения о заключении договора с подрядной организацией для исполнения п. 7,8 повестки, после оплаты собственниками помещений 100% общей стоимости работ.

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания в ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, в том числе Приложением № 4 к договору управления в редакции 01.01.2026, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33 с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «Бульвар» по адресу - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «Бульвар»
Генеральный директор
«27» октября 2025 г.



А.Е. Анастасиев