

Редакция с 01.01.2026 (включительно),
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97	
Количество подъездов : шт.	3
Общая площадь здания : м.кв.	37 134,00
Общая площадь помещений : м.кв.	21 370,70
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	16 066,80
Общая площадь машино-мест : м.кв.	3 514,60
Общая площадь офисов : м.кв.	1 149,00
Общая площадь кладовых : м.кв.	640,30

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.	22 803 391,73	1 900 282,64	88,92
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	1 807 961,22	150 663,44	7,05
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	2 643 983,00	220 331,92	10,31
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	5 016 130,70	418 010,89	19,56
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	7 549 840,90	629 153,41	29,44
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 271 984,06	105 998,67	4,96
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	23 080,36	1 923,36	0,09
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	4 139 077,18	344 923,10	16,14
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом.	351 334,31	29 277,86	1,37
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	4 559 652,55	379 971,05	17,78
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		27 363 044,28	2 280 253,69	106,70

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.



Собственник

/ А.Е. Анастасиев