

Редакция с 01.01.2026 (включительно),
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1	
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	45 126,80
Общая площадь помещений : м.кв.	28 318,30
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	22 163,10
Общая площадь машино-мест : м.кв.	4 740,60
Общая площадь офиса : м.кв.	466,40
Общая площадь кладовых : м.кв.	948,20
Общая площадь нежилых помещений : (места общего пользования) м.кв.	6 155,20

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.	30 216 758,83	2 518 063,24	88,92
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	2 395 728,18	199 644,02	7,05
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	3 503 540,08	291 961,67	10,31
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	6 646 871,38	553 905,95	19,56
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	10 004 289,02	833 690,75	29,44
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 685 505,22	140 458,77	4,96
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	30 583,76	2 548,65	0,09
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	5 484 688,34	457 057,36	16,14
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом.	465 552,85	38 796,07	1,37
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	6 041 992,49	503 499,37	17,78
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		36 258 751,32	3 021 562,61	106,70

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.



/ А.Е. Анастасиев
Ф.И.О.

Собственник

Подпись

Ф.И.О.