

Редакция с 01.01.2025 (включительно),  
 для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,  
 г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97

Приложение № 4

<b>Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97</b>	
Этажность :	17-18
Количество подъездов : шт.	3
Общая площадь здания : м.кв.	37 134,00
Общая площадь помещений : м.кв.	21 370,70
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	16 066,80
Общая площадь машино-мест : м.кв.	3 514,60
Общая площадь офисов : м.кв.	1 149,00
Общая площадь кладовых : м.кв.	640,30

<b>Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.	18 728 426,65	1 560 702,22	73,03
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	1 036 051,54	86 337,63	4,04
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	2 043 893,75	170 324,48	7,97
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	5 849 588,00	487 465,67	22,81
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	5 236 676,33	436 389,69	20,42
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 418 159,65	118 179,97	5,53
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	2 564,48	213,71	0,01
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	2 777 336,17	231 444,68	10,83
1.8.	Механизованная уборка снега с вывозом.	364 156,73	30 346,39	1,42
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	3 821 081,16	318 423,43	14,90
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		22 549 507,81	1 879 125,65	87,93

<b>Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг</b>				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Текущий ремонт	512 896,80	42 741,40	2,00
2.	Вознаграждение председателю совета МКД	256 448,40	21 370,70	1,00
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		769 345,20	64 112,10	3,00

Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.:	23 318 853,01	1 943 237,75	90,93
--	---------------	--------------	-------

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

  
 \_\_\_\_\_ / А.Е. Анастасиев  
 Подпись Ф.И.О.  


Собственник

\_\_\_\_\_ /  
 Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК "Бульвар"