

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в нежилом здании - подземной автостоянки № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95)

Дата протокола: 28.12.2023.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала общего собрания: 01.12.2023 в 09 час. 00 мин (время местное).

Дата и время окончания общего собрания: 27.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала и окончания проведения очного этапа общего собрания:

- начало 05.12.2023 в 17 час. 00 мин. (время местное);

- окончание 05.12.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала и окончания проведения заочного этапа общего собрания:

- начало 01.12.2023 в 09 час. 00 мин (время местное);

- окончание 27.12.2023 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания решений собственников оформленных в письменной форме:

- начало 01.12.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное);

- окончание 27.12.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Место проведения общего собрания (адрес по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 27.

Адрес нежилого здания - подземной автостоянки № 2 (по генплану), в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95) (далее по тексту – «нежилое здание - подземная автостоянка № 2 (по генплану)»).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, официальный сайт - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru.

Присутствующие лица:

Собственники помещений в количестве 39. Список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

Приглашенные лица в количестве 1 юридического лица и 3 физических лиц. Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в нежилом здании - подземной автостоянке № 2 (по генплану) - 2190,90 голосов.

Общая площадь нежилых помещений - 2190,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, в нежилом здании - подземной автостоянке № 2 (по генплану), принявших участие в голосовании на общем собрании 945,7 голосов, что составляет 43,16 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Петрову Марину Сергеевну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко

	<p>Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».</p> <p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – новую редакцию перечня, периодичности и стоимость работ и услуг по управлению нежилым зданием – подземной автостоянкой № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная автостоянка»), за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «Бульвар», в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг.» Раздел 1. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024» (далее по тексту – «Раздел 1. Приложения № 1»); – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению нежилым зданием – подземной автостоянкой, за содержание и ремонт общего имущества нежилым зданием – подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «Бульвар», с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа в размере 88,70 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Разделом 1. Приложения № 1. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно. <p>Раздел 1. Приложения № 1. является с 01.01.2024 неотъемлемыми частями договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянке.</p>
2	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дополнительную услугу – «Работы по посадке однолетних цветов в 2024 году. Работы по частичному ремонту газона в 2024 году.» (далее по тексту – «Дополнительная услуга № 1). Перечень и периодичность Дополнительной услуги № 1 определяется в соответствии с пунктом 1 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1, который является неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянкой № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная автостоянка »); – исполнитель Дополнительной услуги № 1 – ООО УК «Бульвар», ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, с правом по своему усмотрению привлекать к их оказанию третьи лица; – ежемесячный размер платы за Дополнительную услугу № 1 в размере 1,90 руб./м.кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), согласно с расчетом указанным в пункте 1 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1; – порядок оплаты Дополнительной услуги № 1: Оплата производится собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянке ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в порядке, предусмотренном Договором. Начисления платы производятся ежемесячно в период 2024 года. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на общую площадь нежилых помещений собственников; – включение платы за Дополнительную услугу № 1 и соответствующих ей начислений в платёжные документы собственников помещений в нежилом здании – подземной автостоянке. <p>Тариф №2 указан без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.</p>
3	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дополнительную услугу – «Текущий ремонт.» (далее по тексту – «Дополнительная услуга № 2). Перечень и периодичность Дополнительной услуги № 2 определяется в соответствии с пунктом 2 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1, который является неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянкой № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная автостоянка»); – исполнитель Дополнительной услуги № 2 – ООО УК «Бульвар», ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, с правом по своему усмотрению привлекать к их оказанию третьи лица; – ежемесячный размер платы за Дополнительную услугу № 2 в размере 2,50 руб./м.кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), согласно с расчетом
4	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дополнительную услугу – «Текущий ремонт.» (далее по тексту – «Дополнительная услуга № 2). Перечень и периодичность Дополнительной услуги № 2 определяется в соответствии с пунктом 2 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1, который является неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянкой № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная автостоянка»); – исполнитель Дополнительной услуги № 2 – ООО УК «Бульвар», ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, с правом по своему усмотрению привлекать к их оказанию третьи лица; – ежемесячный размер платы за Дополнительную услугу № 2 в размере 2,50 руб./м.кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), согласно с расчетом

	<p>указанным в пункте 2 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1;</p> <p>– порядок оплаты Дополнительной услуги № 2: Оплата производится собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянке ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в порядке, предусмотренном Договором. Начисления платы производятся ежемесячно. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общую площадь нежилых помещений собственников;</p> <p>– включение платы за Дополнительную услугу № 2 и соответствующих ей начислений в платёжные документы собственников помещений в нежилом здании – подземной автостоянке. Тариф №3 указан без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.</p>
5	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.</p>

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в нежилом здании - подземной автостоянке №2 (по генплану), расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95);
2. Предложение о размере платы за услуги, работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки, и о размере платы за дополнительные услуги;
3. Документ о размещении предложения о размере платы за услуги, работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки, и о размере платы за дополнительные услуги;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
5. Документ о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
6. Список приглашенных лиц;
7. Список присутствующих лиц;
8. Решения собственников помещений листы с 52 по 161;
9. Приложение № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг.» Раздел 1. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024» и Раздел 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024»;
10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО УК Бульвар»

«28» 12 2025 г.



А.Л. Дрягин