



ООО УК «Бульвар»  
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,  
этаж техническое подполье, помещение 33  
Тел. (383) 399-10-55,  
ИНН 5402023014 КПП 540201001  
р/счет 40702 810 9234 0000 0457  
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК»  
к/счет 30101 810 6000 0000 0774 БИК 045004774

Исх. № 508 от 17.11.2023

Собственникам помещений в нежилом здании –  
подземной автостоянке № 2 (по генплану),  
расположенном по адресу: 630082,  
Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Тимирязева, (95)

### СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в  
нежилом здании – подземной автостоянке № 2 (по генплану), расположенном по адресу: 630082,  
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95)

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 01.12.2023 (начало в 09 час. 00 мин. время местное) по 27.12.2023 (окончание 18 час. 00 мин. время местное) в форме очно-заочного голосования проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в нежилом здании – подземной автостоянке № 2 (по генплану), расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная автостоянка»).

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, официальный сайт bulvar-uk.ru по адресу - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru

**Форма проведения общего собрания:** очно – заочное голосование.

**Очная часть общего собрания:**

Дата и время начала и окончания проведения очного этапа общего собрания:

- начало 05.12.2023 в 17 час. 00 мин. (время местное);
- окончание 05.12.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 27.

**Заочная часть общего собрания:**

Дата и время начала и окончания проведения заочного этапа общего собрания:

- начало 01.12.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное);
- окончание 27.12.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания решений собственников оформленных в письменной форме:

- начало 01.12.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное);
- окончание 27.12.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Прием решений оформленных в письменной форме осуществляется инициатором общего собрания ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

График приема инициатором общего собрания решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., выходные дни – суббота с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Решение собственника, оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания, до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Петрову Марину Сергеевну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича,

	старшего контролера ООО УК «Бульвар». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».
2	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– новую редакцию перечня, периодичности и стоимость работ и услуг по управлению нежилым зданием – подземной автостоянкой № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная автостоянка»), за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «Бульвар», в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг.» Раздел 1. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024» (далее по тексту – «Раздел 1. Приложения № 1»);</li> <li>– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению нежилым зданием – подземной автостоянкой, за содержание и ремонт общего имущества нежилым зданием – подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «Бульвар», с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа в размере 88,70 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Разделом 1. Приложения № 1. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно. Раздел 1. Приложения № 1. является с 01.01.2024 неотъемлемыми частями договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянке.</li> </ul>
3	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дополнительную услугу – «Работы по посадке однолетних цветов в 2024 году. Работы по частичному ремонту газона в 2024 году.» (далее по тексту – «Дополнительная услуга № 1). Перечень и периодичность Дополнительной услуги № 1 определяется в соответствии с пунктом 1 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1, который является неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянкой № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная автостоянка »);</li> <li>– исполнитель Дополнительной услуги № 1 – ООО УК «Бульвар», ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, с правом по своему усмотрению привлекать к их оказанию третьи лица;</li> <li>– ежемесячный размер платы за Дополнительную услугу № 1 в размере 1,90 руб./м.кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), согласно с расчетом указанным в пункте 1 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1;</li> <li>– порядок оплаты Дополнительной услуги № 1: Оплата производится собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянке ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в порядке, предусмотренном Договором. Начисления платы производятся ежемесячно в период 2024 года. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на общую площадь нежилых помещений собственников;</li> <li>– включение платы за Дополнительную услугу № 1 и соответствующих ей начислений в платёжные документы собственников помещений в нежилом здании – подземной автостоянке. Тариф №2 указан без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.</li> </ul>
4	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дополнительную услугу – «Текущий ремонт.» (далее по тексту – «Дополнительная услуга № 2). Перечень и периодичность Дополнительной услуги № 2 определяется в соответствии с пунктом 2 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1, который является неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянкой № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная автостоянка»);</li> <li>– исполнитель Дополнительной услуги № 2 – ООО УК «Бульвар», ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, с правом по своему усмотрению привлекать к их оказанию третьи лица;</li> <li>– ежемесячный размер платы за Дополнительную услугу № 2 в размере 2,50 руб./м.кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), согласно с расчетом</li> </ul>

	<p>указанным в пункте 2 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1;</p> <p>– порядок оплаты Дополнительной услуги № 2: Оплата производится собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянке ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в порядке, предусмотренном Договором. Начисления платы производятся ежемесячно. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общую площадь нежилых помещений собственников;</p> <p>– включение платы за Дополнительную услугу № 2 и соответствующих ей начислений в платёжные документы собственников помещений в нежилом здании – подземной автостоянке.</p> <p>Тариф №3 указан без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.</p>
5	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.</p>

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «Бульвар» по адресу - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: [office@bulvar-uk.ru](mailto:office@bulvar-uk.ru).

Инициатор общего собрания ООО УК «Бульвар»



А.Л. Дрягин

