

Исх. №506 от 17.11.2023

Редакция с 01.01.2024 (включительно),  
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97

Приложение № 4

<b>Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97</b>		
Этажность :		17-18
Количество подъездов : шт.		3
Общая площадь здания : м.кв.		37 134,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений : м.кв.		21 375,40
Общая площадь жилых помещений : м.кв.		16 071,50
Общая площадь машино-мест : м.кв.		3 514,60
Общая площадь офисов : м.кв.		1 149,00
Общая площадь кладовых : м.кв.		640,30

<b>Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024</b>				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.			
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	579 700,85	48 308,40	2,26
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	2 990 845,97	249 237,16	11,66
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	5 804 703,62	483 725,30	22,63
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	5 186 527,06	432 210,59	20,22
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 338 955,06	111 579,59	5,22
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	5 130,10	427,51	0,02
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	2 849 768,33	237 480,69	11,11
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом.	936 242,52	78 020,21	3,65
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	3 060 102,26	255 008,52	11,93
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		22 751 975,76	1 895 997,98	88,70

<b>Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024</b>				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Работы по посадке однолетних цветов в 2024 году. Работы по частичному ремонту газона в 2024 году.	487 359,12	40 613,26	1,90
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	641 262,00	53 438,50	2,50
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		1 128 621,12	94 051,76	4,40

Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024, а также стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024, в руб.:	23 880 596,88	1 990 049,74	93,10
--	---------------	--------------	-------

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

\_\_\_\_\_/ А.Л. Дрягин  
Подпись    Ф.И.О.



Инициатор общего собрания ООО УК "Бульвар"

А.Л. Дрягин