

Исх. №505 от 17.11.2023

Редакция с 01.01.2024 (включительно),
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1		
Этажность :		13-18
Количество подъездов : шт.		4
Общая площадь здания : м.кв.		45 126,80
Общая площадь жилых и нежилых помещений : м.кв.		28 318,29
Общая площадь жилых помещений : м.кв.		22 163,09
Общая площадь машино-мест : м.кв.		4 740,60
Общая площадь офиса : м.кв.		466,40
Общая площадь кладовых : м.кв.		948,20

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.			
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	767 669,57	63 999,34	2,26
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	3 960 631,49	330 191,31	11,66
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	7 686 885,98	640 842,99	22,63
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	6 868 264,90	572 595,90	20,22
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 773 112,90	147 821,49	5,22
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	6 793,54	566,37	0,02
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	3 773 809,25	314 616,25	11,11
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом.	1 240 341,28	103 361,77	3,65
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	4 052 344,22	337 837,25	11,93
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		30 129 853,13	2 511 832,68	88,70

Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Работы по посадке однолетних цветов в 2024 году. Работы по частичному ремонту газона в 2024 году.	645 657,10	53 804,76	1,90
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	849 548,82	70 795,74	2,50
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		1 495 205,92	124 600,49	4,40

Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024, а также стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024, в руб.:	31 625 059,05	2 636 433,17	93,10
--	---------------	--------------	-------

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

_____/ А.Л. Дрягин /_____
Подпись Ф.И.О. Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК "Бульвар"



А.Л. Дрягин