

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в нежилом здании – подземной автостоянке №2 (по генплану), расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95)

Нежилое здание – подземная автостоянка №2 (по генплану) расположена по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95).

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, официальный сайт bulvar-uk.ru по адресу - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 27.12.2023

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95), общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: _____

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: _____

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздер-жался
1	Выбрать председателем общего собрания Петрову Марину Сергеевну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».			
2	Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно: – новую редакцию перечня, периодичности и стоимость работ и услуг по управлению нежилым зданием – подземной автостоянкой № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная автостоянка»), за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «Бульвар», в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг.» Раздел 1. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024» (далее по тексту – «Раздел 1. Приложения № 1»); – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению нежилым зданием – подземной автостоянкой, за содержание и ремонт общего имущества нежилым зданием – подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «Бульвар», с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа в размере 88,70 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в нежилом здании – подземной автостоянке №2 (по генплану) по ул. Тимирязева, д. 95. Страница ___

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>Разделом 1. Приложения № 1. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.</p> <p>Раздел 1. Приложения № 1. является с 01.01.2024 неотъемлемыми частями договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянке.</p>			
3	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дополнительную услугу – «Работы по посадке однолетних цветов в 2024 году. Работы по частичному ремонту газона в 2024 году.» (далее по тексту – «Дополнительная услуга № 1). Перечень и периодичность Дополнительной услуги № 1 определяется в соответствии с пунктом 1 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1, который является неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянкой № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная автостоянка »); – исполнитель Дополнительной услуги № 1 – ООО УК «Бульвар», ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, с правом по своему усмотрению привлекать к их оказанию третьи лица; – ежемесячный размер платы за Дополнительную услугу № 1 в размере 1,90 руб./м.кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), согласно с расчетом указанным в пункте 1 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1; – порядок оплаты Дополнительной услуги № 1: Оплата производится собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянке ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в порядке, предусмотренном Договором. Начисления платы производятся ежемесячно в период 2024 года. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на общую площадь нежилых помещений собственников; – включение платы за Дополнительную услугу № 1 и соответствующих ей начислений в платёжные документы собственников помещений в нежилом здании – подземной автостоянке. <p>Тариф №2 указан без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.</p>			
4	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дополнительную услугу – «Текущий ремонт.» (далее по тексту – «Дополнительная услуга № 2). Перечень и периодичность Дополнительной услуги № 2 определяется в соответствии с пунктом 2 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1, который является неотъемлемой частью договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянкой № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «нежилое здание – подземная 			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в нежилом здании – подземной автостоянке №2 (по генплану) по ул. Тимирязева, д. 95. Страница ___

Собственник:

_____/_____/_____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>автостоянка»);</p> <ul style="list-style-type: none"> – исполнитель Дополнительной услуги № 2 – ООО УК «Бульвар», ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, с правом по своему усмотрению привлекать к их оказанию третьи лица; – ежемесячный размер платы за Дополнительную услугу № 2 в размере 2,50 руб./м.кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), согласно с расчетом указанным в пункте 2 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1; – порядок оплаты Дополнительной услуги № 2: Оплата производится собственниками помещений в нежилом здании – подземной автостоянке ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в порядке, предусмотренном Договором. Начисления платы производятся ежемесячно. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общую площадь нежилых помещений собственников; – включение платы за Дополнительную услугу № 2 и соответствующих ей начислений в платёжные документы собственников помещений в нежилом здании – подземной автостоянке. <p>Тариф №3 указан без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.</p>			
5	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.</p>			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в нежилом здании – подземной автостоянке №2 (по генплану) по ул. Тимирязева, д. 95. Страница __

Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)