



ООО УК «Бульвар»
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,
этаж техническое подполье, помещение 33
Тел. (383) 399-10-55,
ИНН 5402023014 КПП 540201001
р/счет 40702 810 9234 0000 0457
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101 810 6000 0000 0774 БИК 045004774

Исх. № 483 от 30.10.2023

Собственникам нежилого здания – подземной автостоянки
№ 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082,
Новосибирская область г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.(95)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о размере платы за услуги, работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание и
ремонт общего имущества подземной автостоянки, и
о размере платы за дополнительные услуги

г. Новосибирск

30 октября 2023 года

Уважаемые Собственники, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за услуги, работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание и ремонт общего имущества нежилого здания – подземной автостоянки №2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95) (далее по тексту – «подземная автостоянка»), предлагает собственникам подземной автостоянки на общем собрании собственников помещений утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «Бульвар», с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа в размере 88,70 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 1 Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг. Раздел 1. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024». Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – «Работы по посадке однолетних цветов в 2024 году. Работы по частичному ремонту газона в 2024 году.» в размере 1,90 руб./м.кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), согласно с расчетом указанным в пункте 1 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1;

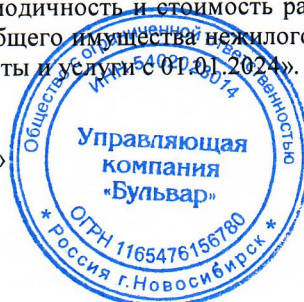
– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – «Текущий ремонт.» в размере 2,50 руб./м.кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), согласно с расчетом указанным в пункте 2 Раздела 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024» Приложения № 1.


Дополнительную информацию по вопросу определения размера платы за услуги, работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки, а также иную информацию по данному предложению, можно получить в офисе ООО УК «Бульвар» (630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.).

Приложение:

1. Приложение № 1 Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг. Раздел 1. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024» и Раздел 2. «Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024».

И.о. генерального директора ООО УК «Бульвар»




Н.П. Коврижных
действующий на основании
доверенности № 25 от 26.10.2023