



ООО УК «Бульвар»
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,
этаж техническое подполье, помещение 33
Тел. (383) 399-10-55,
ИНН 5402023014 КПП 540201001
р/счет 40702 810 9234 0000 0457
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101 810 6000 0000 0774 БИК 045004774

Исх. №482 от 30.10.2023

Собственникам помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о размере платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и
о размере платы за дополнительные услуги
г. Новосибирск 30 октября 2023 года

Уважаемые Собственники, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1 (далее по тексту – «МКД»), предлагает собственникам помещений в МКД на общем собрании собственников помещений утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 включительно:

– новую редакцию Приложения № 1 Раздел 1. «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024» и Раздел 2 «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.01.2024»;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в размере 88,70 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Разделом 1. «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024» Приложения № 4. Тариф №1 указан без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками помещений ежемесячно дополнительно;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – «Работы по посадке однолетних цветов в 2024 году. Работы по частичному ремонту газона в 2024 году.» в размере 1,90 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), согласно с расчетом указанным в пункте 1 Раздела 2. «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024» Приложения № 4;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» в размере 2,50 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), согласно с расчетом указанным в пункте 2 Раздела 2. «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024» Приложения № 4.

Дополнительную информацию по вопросу определения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1, и иную информацию по данному предложению, можно получить в офисе ООО УК «Бульвар» (630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.).

Приложения:

1. Приложение № 1 Раздел 1. «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024» и Раздел 2. «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.01.2024»;

2. Приложение № 4 Раздел 1. «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024» и Раздел 2. «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024»

И.о. генерального директора ООО УК «Бульвар»



Н.П. Коврижных
действующий на основании
доверенности № 25 от 26.10.2023