

Исх. №478 от 30.10.2023

Редакция с 01.01.2024 (включительно),
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1		
Этажность :		6-14
Количество подъездов : шт.		4
Общая площадь здания : м.кв.		37 219,70
Общая жилых и нежилых площадь помещений		22 038,50
Общая площадь жилых помещений : м.кв.		15 642,80
Общая площадь машино-мест : м.кв.		4 816,30
Общая площадь офисов : м.кв.		1 579,40

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.			
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	597 684,12	49 807,01	2,26
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	3 083 626,92	256 968,91	11,66
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	5 984 775,06	498 731,26	22,63
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	5 347 421,64	445 618,47	20,22
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 380 491,64	115 040,97	5,22
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	5 289,24	440,77	0,02
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	2 938 172,82	244 847,74	11,11
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом.	965 286,30	80 440,53	3,65
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	3 155 031,66	262 919,31	11,93
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		23 457 779,40	1 954 814,95	88,70

Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Работы по посадке однолетних цветов в 2024 году. Работы по частичному ремонту газона в 2024 году.	502 477,80	41 873,15	1,90
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	661 155,00	55 096,25	2,50
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		1 163 632,80	96 969,40	4,40

Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024, а также стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024, в руб.:	24 621 412,20	2 051 784,35	93,10
--	---------------	--------------	-------

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

_____ / А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

_____ /

Подпись

Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК "Бульвар"



Н.П. Коврижных
действующий на основании
доверенности № 25 от 26.10.2023