

Исх. № 475 от 30.10.2023

Редакция с 01.01.2024 (включительно),  
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95

Приложение № 4

<b>Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95</b>		
Этажность :		4-12
Количество подъездов : шт.		4
Общая площадь здания : м.кв.		19 509,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений: м.кв.		14 155,50
Общая площадь жилых помещений : м.кв.		13 121,70
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.		1 033,80

<b>Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024</b>				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.			
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	383 897,16	31 991,43	2,26
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	1 980 637,56	165 053,13	11,66
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	3 844 067,58	320 338,97	22,63
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	3 434 690,52	286 224,21	20,22
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	886 700,52	73 891,71	5,22
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	3 397,32	283,11	0,02
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	1 887 211,26	157 267,61	11,11
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом.	620 010,90	51 667,58	3,65
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	2 026 501,38	168 875,12	11,93
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		15 067 114,20	1 255 592,85	88,70

<b>Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024</b>				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Работы по посадке однолетних цветов в 2024 году. Работы по частичному ремонту газона в 2024 году.	322 745,40	26 895,45	1,90
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	424 665,00	35 388,75	2,50
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		747 410,40	62 284,20	4,40

Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024, а также стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024, в руб.:	15 814 524,60	1 317 877,05	93,10
--	---------------	--------------	-------

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

\_\_\_\_\_  
Подпись / А.Л. Дрягин  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись /  
Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК "Бульвар"



Н.П. Коврижных  
действующий на основании  
доверенности № 25 от 26.10.2023