

ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

Нежилое здание - подземная автостоянка № 12 (по генплану): 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95)	
Этажность :	3
Общая площадь здания : м.кв.	4 308,30
Общая площадь машино-мест : м.кв.	2 190,90
Количество машино-мест: шт.	129

Раздел 1. Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024

№	Наименование услуг	Перечень выполняемых работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание несущих конструкций	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	59 417,21	4 951,43	2,26
		Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц			
		Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год			
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров водостока и канализации, электроснабжения, электротехнических устройств	Ежемесячно	575 768,52	47 980,71	21,90
		Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание системы вентиляции	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание пожарной сигнализации	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание автоматических ворот	Ежемесячно			
		Ремонт неисправностей систем водостока и канализации, электроснабжения, электротехнических устройств	По мере обнаружения			
		Осмотр и перекатка пожарных рукавов, осмотр огнетушителей	2 раза в год			
		Перезарядка огнетушителей	1 раз в 5 лет			
		Проверка коллективных приборов учета ресурсов электроснабжения	1 раз в 5 лет			
		Замеры сопротивления изоляции проводки системы электроснабжения	1 раз в 3 года			
3.	Санитарное содержание общего имущества	Влажная уборка пола (за исключением площади машино-места)	Ежедневно	857 868,80	71 489,07	32,63
		Протирка стен, дверей, горизонтальных поверхностей	2 раза в месяц			
		Очистка дренажных колодцев (прямков)	4 раза в месяц			
		Прометание переходов, спусков, эвакуационных выходов	Ежедневно			
		Влажная уборка переходов, спусков на подземную автостоянку, эвакуационных выходов	2 раза в месяц			
		Уборка территории вокруг эвакуационных выходов	Ежедневно			
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в подземной автостоянке, выполнения заявок собственников	Круглосуточно	137 237,98	11 436,50	5,22

5.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД	Круглосуточно	292 090,79	24 340,90	11,11
6.	Услуги по управлению	Организация работ по технической эксплуатации автостоянки в соответствии с действующими требованиями	Постоянно	313 649,24	26 137,44	11,93
		Организация работ по санитарному содержанию родземной автостоянки в соответствии с действующими требованиями	Постоянно			
		Сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги	Ежемесячно			
		Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений пользователей автостоянки	Постоянно			
7.	Механизованная уборка снега с вывозом	Механизованная уборка снега с вывозом	В холодный период года	95 961,42	7 996,79	3,65
Итого стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки №2 (по генплану), в руб.:				2 331 993,96	194 332,83	88,7

Раздел 2. Дополнительные работы и услуги с 01.01.2024

№	Перечень выполняемых работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Работы по посадке однолетних цветов в 2024 году. Работы по частичному ремонту газона в 2024 году.	Круглосуточно	49 952,52	4 162,71	1,90
2.	Текущий ремонт.	Круглосуточно	65 727,00	5 477,25	2,50
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.:			115 679,52	9 639,96	4,40

Итого стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки №2 (по генплану), а также стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024, в руб.:			2 447 673,48	203 972,79	93,10
--	--	--	--------------	------------	-------

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки, а также дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

_____/ А.Л. Драгин
Подпись Ф.И.О.

Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК "Бульвар"



Коврижных

Н.П. Коврижных
действующий на основании
доверенности № 25 от 26.10.2023