

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Составлен с использованием данных автоматически сформированного ГИС ЖКХ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 25.07.2023 рег. № 1-Э.

Дата протокола: 25.07.2023

Регистрационный номер протокола: № 1-Э.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 00 час. 01 мин 10.07.2023.

Дата и время окончания: 17 час. 00 мин. 25.07.2023.

Место проведения общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97.

Дата и время начала проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование – 10.07.2023 в 00 час. 01 мин.

Дата и время окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование – 25.07.2023 в 17 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников – 25.07.2023 в 17 час. 00 мин.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений:** 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания общего собрания:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, номер контактного телефона 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bulvar-uk.ru>

**Сведения об администраторе общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес/почтовый адрес/ место и (или) фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, номер контактного телефона 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bulvar-uk.ru>

**Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников:** Администратор общего собрания ООО УК «Бульвар» осуществляет прием решений

собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «Бульвар» - в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании:** Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «Бульвар» по адресу - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: [office@bulvar-uk.ru](mailto:office@bulvar-uk.ru).

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 36 (в т.ч. 36 физических лиц). Собственники помещений в многоквартирном доме, передававшие решение собственника помещения в письменной форме администратору общего собрания 3. Список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

Приглашенные лица (представители приглашенных лиц) в количестве 4 (в т.ч. 3 физических лиц и 1 юридическое лицо). Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 21375,90 голосов (по данным реестра собственников помещений).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 21375,90 кв.м., с учетом площади жилых помещений - 16072 кв.м. и нежилых помещений - 5303,90 кв.м. (по данным реестра собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 4678,85 голосов, что составляет 21,89 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар». Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Соснину Екатерину Евгеньевну, администратора ООО УК «Бульвар».
2	Выбрать председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, во взаимоотношениях с ФОНДОМ МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-

	КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
3	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, на специальном счете.
4	Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Новосибирской области.
5	Определить владельцем специального счета ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6	Уполномочить ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465) на открытие специального счета и совершение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7	Определить следующий порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным ФОНДОМ МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465) в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства с соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1, ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8	До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, иного решения, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, передать на усмотрение ФОНДА МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465).
9	Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе (часть 12 статьи 47.1 ЖК РФ).

Копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме поступивших администратору общего собрания хранятся в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3. Документ о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97 (далее по тексту - "МКД"), проводимом в период с 10.07.2023 (начало в 00 час. 01 мин.) по 25.07.2023 (окончание 17 час. 00 мин.) в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), передававших решение собственника помещения в письменной форме администратору общего собрания.

5. Список приглашенных лиц;

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме листы с 61 по 83;

7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.

Подписи:

Инициатор общего собрания и

Администратор общего собрания

ООО УК Бульвар»

Генеральный директор

«25» 07 2023 г.



А.Л. Дрягин