



ООО УК «Бульвар»  
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,  
этаж техническое подполье, помещение 33  
Тел. (383) 399-10-55,  
ИНН 5402023014 КПП 540201001  
р/счет 40702 810 9234 0000 0457  
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"  
к/счет 30101 810 6000 0000 0774 БИК 045004774

Исх. № 3/5 от 26.06.2023

### СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97.

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 10.07.2023 (начало в 00 час. 01 мин.) по 25.07.2023 (окончание 17 час. 00 мин.) в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, номер контактного телефона 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bulvar-uk.ru>

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Адрес официального сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **dom.gosuslugi.ru**

Дата и время начала проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование – 10.07.2023 в 00 час. 01 мин.

Дата и время окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование – 25.07.2023 в 17 час. 00 мин.

**Место проведения общего собрания:** 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97.

**Место голосования:** личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ.

**Сведения об администраторе общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес/почтовый адрес/ место и (или) фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, номер контактного телефона 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bulvar-uk.ru>

### Повестка дня внеочередного общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального

	директора ООО УК «Бульвар». Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Соснину Екатерину Евгеньевну, администратора ООО УК «Бульвар».
2	Выбрать председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, во взаимоотношениях с ФОНДОМ МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
3	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, на специальном счете.
4	Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Новосибирской области.
5	Определить владельцем специального счета ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6	Уполномочить ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465) на открытие специального счета и совершение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7	Определить следующий порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным ФОНДОМ МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465) в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства с соответствием с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1, ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8	До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, иного решения, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, передать на усмотрение ФОНДА МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465).
9	Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Если собственник уже зарегистрирован на Портале Госуслуг, то дополнительной регистрации не требуется. Пользоваться всеми возможностями Портала Госуслуг и личного кабинета в ГИС ЖКХ Вы можете, только если у Вас есть подтвержденная учетная запись. Ссылка для регистрации в ГИС ЖКХ для собственников, не зарегистрированных в системе: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/registration-info>

В разделе «Регламенты и инструкции» сайта [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) доступны для ознакомления ["Руководство пользователя Работа в личном кабинете гражданина"](#), ["Руководство пользователя Работа в мобильном приложении ГИС ЖКХ"](#), ["Руководство пользователя, адаптированное для лиц старшего поколения. Работа в личном кабинете гражданина"](#), и иные регламенты и инструкции.

При отсутствии возможности проголосовать на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ, собственник, либо его законный представитель, может передать администратору общего собрания оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Бланк решения собственников помещений в многоквартирном

доме по вопросам, поставленным на голосование, можно получить у администратора общего собрания либо самостоятельно скачать с сайта администратора общего собрания.

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Администратор общего собрания ООО УК «Бульвар» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «Бульвар» - в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

**Порядок подачи письменных отказов от проведения собрания в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ:**

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. ООО УК «Бульвар» являющиеся одновременно управляющей организацией и администратором общего собрания, осуществляет прием письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33, в рабочие дни и время, с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2.1. ст. 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «Бульвар» по адресу - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: [office@bulvar-uk.ru](mailto:office@bulvar-uk.ru).

Администратор общего собрания  
и инициатор общего собрания  
ООО УК «Бульвар»



А.Л. Дрягин

