

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.03.2023

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 17.02.2023 (время местное).

Дата и время окончания: 17 ч. 00 мин. 21.03.2023 (время местное).

Место проведения общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 17.02.2023 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 21.03.2023 в 17 час. 00 мин (время местное).

Дата и время окончания приема решений собственников – 17 ч. 00 мин. 21.03.2023 (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 27.02.2023 в 17 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 27.02.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, официальный сайт - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru.

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 128 (в т.ч. 127 физических лиц, 1 – юридическое лицо). Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, в лице генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания _____.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «Бульвар», (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания _____.

	<p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;</p> <p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;</p> <p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;</p> <p>– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ. Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД. Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.</p>
5	<p>Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).</p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).</p> <p>Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата</p>

	<p>дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97, д. (95).</p>
6	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.</p>

Кворум имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
4968,10	22,54%	5249,40	23,82%	1196,30	5,43%

Принято решение: Решение не принято.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
5952,30	27,01%	4774,50	21,66%	687,00	3,12%

Принято решение: «ЗА» - 5952,30 голосов (27,01%).

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
4266,50	19,36%	6236,20	28,29%	911,10	4,13%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 6236,20 голосов (28,29%).

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-

мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится

собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1099,40	4,99%	9749,90	44,24%	362,70	1,65%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 9749,90 голосов (44,24%).

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97, д. (95).

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97, д. (95).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.

Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97, д. (95).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
3274,90	14,86%	7573,20	34,36%	167,70	0,76%

Принято решение: "ПРОТИВ" - 7573,20 голосов (34,36%).

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен шестой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
8175,90	37,09%	2050,20	9,30%	981,40	4,45%

Принято решение: "ЗА" - 8175,90 голосов (37,09%).

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Предложение о размере платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и о размере платы за дополнительные услуги;

3. Документ о размещении предложения о размере платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и о размере платы за дополнительные услуги;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Документ о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Список присутствующих лиц;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме листы с 81 по 624;
8. Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;
9. Приложение № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;
10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО УК Бульвар

«28» 05 2025г.



А.Л. Дрягин

Секретарь общего собрания

«28» 05 2025г.

Д.Н. Горячкин