

3. Горячкин Дмитрий Николаевич, старший контролер ООО УК «Бульвар», (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014). Цель – участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания _____.

4. Кечикова Мария Михайловна, инспектор по кадрам ООО УК «Бульвар», (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014). Цель – участие в общем собрании качестве лица, производящего подсчет голосов _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 22040,7 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 21375,90 кв.м., с учетом площади жилых помещений - 16072 кв.м. и нежилых помещений - 5303,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 13203,91 голосов, что составляет 61,77 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2	Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».
4	Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно: – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»; – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.; – перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

	<p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;</p> <p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;</p> <p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;</p> <p>– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.</p> <p>Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.</p> <p>Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.</p>
5	<p>Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).</p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).</p> <p>Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата</p>

	<p>дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ. Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97/1, д. (95).</p>
6	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.</p>

Кворум имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
5143,75	24,06%	6888,52	32,23%	1171,65	5,48%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 6888,52 голосов (32,23%).

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
5807,25	27,17%	6159,92	28,82%	1236,75	5,79%

Принято решение: Решение не принято.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
5003,25	23,41%	6806,12	31,84%	1329,95	6,22%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 6806,12 голосов (31,84%).

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-

мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится

собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1377,35	6,44%	11466,51	53,64%	239,10	1,12%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 11466,51 голосов (53,64%).

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97/1, д. (95).

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97/1, д. (95).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.

Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97/1, д. (95).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
2912,70	13,63%	9489,51	44,39%	617,70	2,89%

Принято решение: "ПРОТИВ" - 9489,51 голосов (44,39%).

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен шестой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
7884,33	36,88%	4005,36	18,74%	1028,53	4,81%

Принято решение: "ЗА" - 7884,33 голосов (36,88%).

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Предложение о размере платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и о размере платы за дополнительные услуги;

3. Документ о размещении предложения о размере платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и о размере платы за дополнительные услуги;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Документ о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Список присутствующих лиц;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме листы с 107 по 831 ;
8. Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;
9. Приложение № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;
10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО УК Бульвар»

« 28 » 05 2023 г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials "А.Л." followed by a stylized surname.

А.Л. Дрягин