

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в нежилом здании - подземной автостоянки № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95)

Дата протокола: 28.03.2023

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин. 20.02.2023 (время местное).

Дата и время окончания: 17 ч. 00 мин. 21.03.2023 (время местное).

Место проведения общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 20.02.2023 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 21.03.2023 в 17 час. 00 мин (время местное).

Дата и время окончания приема решений собственников – 17 ч. 00 мин. 21.03.2023 (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 20.02.2023 в 17 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 20.02.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Адрес нежилого здания - подземной автостоянки № 2 (по генплану), в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95 (далее по тексту – «нежилое здание - подземная автостоянка № 2 (по генплану)»).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, официальный сайт - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru.

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 56 (в т.ч. 56 физических лиц). Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, в лице генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания _____.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «Бульвар», (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания _____.

3. Горячкин Дмитрий Николаевич, старший контролер ООО УК «Бульвар», (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014). Цель – участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания _____.

4. Кечикова Мария Михайловна, инспектор по кадрам ООО УК «Бульвар», (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014). Цель – участие в общем собрании качестве лица, производящего подсчет голосов _____.

Общее количество голосов собственников помещений в нежилом здании - подземной автостоянке № 2 (по генплану) - 2190,90 голосов.

Общая площадь нежилых помещений - 2190,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, в нежилом здании - подземной автостоянке № 2 (по генплану), принявших участие в голосовании на общем собрании 1369,20 голосов, что составляет 62,49 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников.
2	Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».
4	Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно: – Приложение № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» к договору на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») – нежилого здания – подземной автостоянки № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «Автостоянка») заключённому между ООО УК «Бульвар» и собственниками Автостоянки, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023» (далее по тексту – «Приложение №1»); – ежемесячный размер платы за услуги выполняемые и оказываемые ООО УК «Бульвар» по Договору, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь нежилых помещений собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества Автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов,

	<p>потребляемых в целях содержания общего имущества в Автостоянки, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»; - ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»; - ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»; - ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»; - порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ. <p>Приложение № 1 Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» и Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью Договора заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в Автостоянке.</p>
5	<p>Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 2 (по генплану), дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав нежилого здания – подземной автостоянки № 2 (по генплану) территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).</p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).</p> <p>Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение</p>

	Тариф № 5 на общую площадь нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ. Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97, д. 97/1.
6	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Кворум имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
543,20	24,79%	775,00	35,37%	51,00	2,33%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 775,00 голосов (35,37%).

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
610,10	27,85%	674,50	30,79%	84,60	3,86%

Принято решение: Решение не принято.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
559,20	25,52%	742,50	33,89%	34,00	1,55%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 742,50 голосов (33,89%).

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– Приложение № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» к договору на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») – нежилого здания – подземной автостоянки № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «Автостоянка») заключённому между ООО УК «Бульвар» и собственниками Автостоянки, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023» (далее по тексту – «Приложение №1»);

– ежемесячный размер платы за услуги выполняемые и оказываемые ООО УК «Бульвар» по Договору, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь нежилых помещений

собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества Автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в Автостоянке, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» и Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью Договора заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в Автостоянке.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– Приложение № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» к договору на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») – нежилого здания – подземной автостоянки № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «Автостоянка») заключённому между ООО УК «Бульвар» и собственниками Автостоянки, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023» (далее по тексту – «Приложение №1»);

– ежемесячный размер платы за услуги выполняемые и оказываемые ООО УК «Бульвар» по Договору, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь нежилых помещений собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества Автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в Автостоянке, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» и Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью Договора заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в Автостоянке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– Приложение № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» к договору на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») – нежилого здания – подземной автостоянки № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «Автостоянка») заключённому между ООО УК

«Бульвар» и собственниками Автостоянки, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023» (далее по тексту – «Приложение №1»);

– ежемесячный размер платы за услуги выполняемые и оказываемые ООО УК «Бульвар» по Договору, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь нежилых помещений собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества Автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в Автостоянке, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» и Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью Договора заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в Автостоянке.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа	Голоса	в % от общего числа голосов

			ГОЛОСОВ		
169,60	7,74%	1148,60	52,43%	17,00	0,78%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 1148,60 голосов (52,43%).

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 2 (по генплану), дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав нежилого здания – подземной автостоянки № 2 (по генплану) территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97, д. 97/1.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 2 (по генплану), дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав нежилого здания – подземной автостоянки № 2 (по генплану) территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую

площадь нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97, д. 97/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 2 (по генплану), дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав нежилого здания – подземной автостоянки № 2 (по генплану) территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97, д. 97/1.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
288,10	13,15%	996,10	45,47%	68,00	3,10%

Принято решение: "ПРОТИВ" - 996,10 голосов (45,47%).

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен шестой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
880,00	40,17%	421,20	19,22%	68,00	3,10%

Принято решение: "ЗА" - 880,00 голосов (40,17%).

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в нежилом здании - подземной автостоянке №2 (по генплану), расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95);
2. Предложение о размере платы за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки и о размере платы за дополнительные услуги;
3. Документ о размещении предложения о размере платы за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки и о размере платы за дополнительные услуги;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95);
5. Документ о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95);
6. Решения собственников помещений;
7. Приложение № 1 Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» и Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»;
8. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений, присутствующих и приглашенных лиц;
9. Иные документы (их копии).

Подписи:

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО УК «Бульвар»

«28» 05 2025 г.



А.Л. Дрягин