

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.03.2023

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 17.02.2023 (время местное).

Дата и время окончания: 17 ч. 00 мин. 21.03.2023 (время местное).

Место проведения общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 17.02.2023 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 21.03.2023 в 17 час. 00 мин (время местное).

Дата и время окончания приема решений собственников – 17 ч. 00 мин. 21.03.2023 (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 20.02.2023 в 17 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 20.02.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33, официальный сайт - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru.

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 117 (в т.ч. 116 физических лиц, 1 – юридическое лицо). Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, в лице генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания _____.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «Бульвар», (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания _____.

3. Горячкин Дмитрий Николаевич, старший контролер ООО УК «Бульвар», (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014). Цель – участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания _____.

4. Кечикова Мария Михайловна, инспектор по кадрам ООО УК «Бульвар», (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014). Цель – участие в общем собрании качестве лица, производящего подсчет голосов _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14156,6 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 14156,6 кв.м., с учетом площади жилых помещений - 13122,8 кв.м. и нежилых помещений - 1033,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 8421,55 голосов, что составляет 59,49 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2	Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».
4	Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно: – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»; – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.; – перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

	<p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;</p> <p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;</p> <p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;</p> <p>– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ. Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД. Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.</p>
5	<p>Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).</p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).</p> <p>Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата</p>

	<p>дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ. Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1, д. 97, д. 97/1, д. (95).</p>
6	<p>Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъездах многоквартирного дома (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общую стоимость Работ в сумме – 700 662,60 рублей; – порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предварительной оплаты, которая вносится в сумме – 49,50 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений (далее по тексту – «Тариф № 6»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 6 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников; – исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьих лиц; – гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 12 месяцев; – включение платы (Тариф № 6) за Работы в платёжный документ; – включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома. <p>ООО УК «Бульвар» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Обеспечить круглосуточное закрытие всех подъездов системой ограничения доступа (домофоном) (данное решение реализовать после установки системы ограничения доступа (домофона) в подъездах, иных входах и выходах многоквартирного дома).</p>
7	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.</p>

Кворум имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
2632,55	18,6%	5160,60	36,5%	628,40	4,4%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 5160,60 голосов (36,5%).

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
3282,55	23,2%	4322,00	30,5%	817,00	5,8%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 4322,00 голосов (30,5%).

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет

голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
2892,05	20,4%	4725,20	33,4%	804,30	5,7%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 4725,20 голосов (33,4%).

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых

помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно:

– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые

нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;

– перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;

– порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ.

Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
571,50	4,0%	7680,65	54,3%	169,40	1,2%

Принято решение: «ПРОТИВ» - 7680,65 голосов (54,3%).

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95/1, д. 97, д. 97/1, д. (95).

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок,

расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95/1, д. 97, д. 97/1, д. (95).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).

Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).

Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.

Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95/1, д. 97, д. 97/1, д. (95).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1535,70	10,8%	6594,45	46,6%	291,40	2,1%

Принято решение: "ПРОТИВ" - 6594,45 голосов (46,6%).

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъездах многоквартирного дома (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

– общую стоимость Работ в сумме – 700 662,60 рублей;

– порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предварительной оплаты, которая вносится в сумме – 49,50 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений (далее по тексту – «Тариф № 6»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 6 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников;

– исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьих лиц;

- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 12 месяцев;
- включение платы (Тариф № 6) за Работы в платёжный документ;
- включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

ООО УК «Бульвар» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Обеспечить круглосуточное закрытие всех подъездов системой ограничения доступа (домофоном) (данное решение реализовать после установки системы ограничения доступа (домофона) в подъездах, иных входах и выходах многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен шестой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъездах многоквартирного дома (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

- общую стоимость Работ в сумме – 700 662,60 рублей;
- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предварительной оплаты, которая вносится в сумме – 49,50 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений (далее по тексту – «Тариф № 6»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 6 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников;

– исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьих лиц;

- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 12 месяцев;
- включение платы (Тариф № 6) за Работы в платёжный документ;
- включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

ООО УК «Бульвар» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Обеспечить круглосуточное закрытие всех подъездов системой ограничения доступа (домофоном) (данное решение реализовать после установки системы ограничения доступа (домофона) в подъездах, иных входах и выходах многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъездах многоквартирного дома (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

- общую стоимость Работ в сумме – 700 662,60 рублей;
- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предварительной оплаты, которая вносится в сумме – 49,50 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений (далее по тексту – «Тариф № 6»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 6 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников;

– исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с правом без согласования

и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьих лиц;

- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 12 месяцев;
- включение платы (Тариф № 6) за Работы в платёжный документ;
- включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

ООО УК «Бульвар» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Обеспечить круглосуточное закрытие всех подъездов системой ограничения доступа (домофоном) (данное решение реализовать после установки системы ограничения доступа (домофона) в подъездах, иных входах и выходах многоквартирного дома).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
3365,10	23,8%	4933,65	34,9%	122,80	0,9%

Принято решение: "ПРОТИВ" - 4933,65 голосов (34,9%).

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен седьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Седьмой вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
4877,80	34,5%	2115,00	14,9%	1327,55	9,4%

Принято решение: "ЗА" - 4877,80 голосов (34,5%).

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в

ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Предложение о размере платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и о размере платы за дополнительные услуги;
3. Документ о размещении предложения о размере платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и о размере платы за дополнительные услуги;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Документ о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Список присутствующих лиц;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме листы с 49 по 306;
8. Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»;
9. Приложение № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»;
10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО УК «Бульвар»

«28» 03 2023 г.



А.Л. Дрягин