



ООО УК «Бульвар»  
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,  
этаж техническое подполье, помещение 33  
Тел. (383) 399-10-55,  
ИНН 5402023014 КПП 540201001  
р/счет 40702 810 9234 0000 0457  
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК»  
к/счет 30101 810 6000 0000 0774 БИК 045004774

Исх. 243 от 30.09.2022

Собственникам многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Тимирязева, дом № 97

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас о том, что пункт 4.10 Договора управления многоквартирным домом № 97 (далее сокращенно – Договор управления) предложен ООО УК «Бульвар» и утвержден собственниками помещений в многоквартирном доме № 97 по ул. Тимирязева г. Новосибирска (далее сокращенно - МКД), на прошедшем в период с 01.10.2020 по 16.11.2020 общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – протокол общего собрания № 1 от 16.11.2020.

Одностороннее изменение собственниками помещений МКД пункта 4.10. Договора управления, без согласования и утверждения с ООО УК «Бульвар» не представляется возможным и противоречит нормам ст. 162 ЖК РФ и ст. 450-453 Гл. 29 ГК РФ.

Попытка одностороннего изменения условий Договора управления ущемляет права и законные интересы ООО УК «Бульвар».

В случае утверждения одностороннего изменения пункта 4.10. Договора управления собственниками помещений МКД на общем собрании, ООО УК «Бульвар» будет вынуждено обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.

Генеральный директор ООО УК «Бульвар»

А.Л. Дрягин

