ООО УК «Бульвар»
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,
этаж техническое подполье, помещение 33
Тел. (383) 399-10-55,
ИНН 5402023014 КПП 540201001
р/счет 40702 810 9234 0000 0457
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК»
к/счет 30101 810 6000 0000 0774 БИК 045004774

ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ДОВЕРЕННОСТИ

Уважаемые Собственники!

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя.

Представитель Собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

В соответствии с частью 2 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом Собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – «ГК РФ») или удостоверена нотариально.

Согласно с п. 3 ст. 185.1 ГК РФ доверенность от имени физ.лица может быть удостоверена:

– организацией, в которой доверитель работает или учится;
– администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении.

В иных случаях доверенность от имени физ.лица для целей участие в общем собрании посредством представителя должна быть удостоверена нотариально, либо в порядке приравненном нотариальному.

К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются (п. 2 ст. 185.1 ГК РФ):

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях,

которые удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;

2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;

3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами (п. 4 ст. 185.1 ГК РФ).

Пример доверенности для участия в общем собрании, прилагаем.