

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в нежилом здании – подземной автостоянке №2 (по генплану), расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95)

Нежилое здание – подземная автостоянка №2 (по генплану) расположена по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95).

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 17 час. 00 мин. 21.03.2023 г.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95), общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: _____

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: _____

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздер-жался
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников.			
2	Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».			
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».			
4	Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно: – Приложение № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» к договору на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки (далее по тексту – «Договор») – нежилого здания – подземной автостоянки № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее по тексту – «Автостоянка») заключённому между ООО УК «Бульвар» и собственниками Автостоянки, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг» Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023» (далее по тексту – «Приложение №1»); – ежемесячный размер платы за услуги выполняемые и оказываемые ООО УК «Бульвар» по Договору, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 1 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг»			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в нежилом здании – подземной автостоянке №2 (по генплану) по ул. Тимирязева, д. 95. Страница ___

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых помещений собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества Автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в Автостоянке, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»; - ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых помещений, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»; - ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»; - ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 1 Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023»; - порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ. <p>Приложение № 1 Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг Раздел I. «Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.04.2023» и Раздел. II. «Дополнительные работы и услуги с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью Договора заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в Автостоянке.</p>			
5	<p>Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 2 (по генплану), дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав нежилого здания – подземной автостоянки № 2 (по генплану) территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).</p>			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в нежилом здании – подземной автостоянке №2 (по генплану) по ул. Тимирязева, д. 95. Страница ___

Собственник:

_____/_____/_____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).</p> <p>Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, д. 95/1, д. 97, д. 97/1.</p>			
6	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.</p>			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в нежилом здании – подземной автостоянке №2 (по генплану) по ул. Тимирязева, д. 95. Страница __

Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)