

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95

Многоквартирный дом расположен по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 17 час. 00 мин. 21.03.2023 г.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: _____

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: _____

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздер-жался
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «Бульвар» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.			
2	Выбрать секретарем общего собрания Горячкина Дмитрия Николаевича, старшего контролера ООО УК «Бульвар».			
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Кечикову Марию Михайловну, инспектора по кадрам ООО УК «Бульвар».			
4	Утвердить и ввести в действие с 01.04.2023 включительно: – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023»; – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» тарифа, в сумме 87,05 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников (далее по тексту – «Помещение»). Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов,			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Тимирязева, д. 95. Страница __

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно.;</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень и периодичность дополнительных услуг в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023»; – ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – аренда части земельного участка (спортивная площадка, каток) с кадастровым номером 54:35:032655:3557 площадью 1727,7 кв.м., не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,17 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, в месяц (далее по тексту – «Тариф №2»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»; – ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – содержание оборудования (спортивная площадка, каток) на арендованном земельном участке, не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома в размере 0,34 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, в месяц (далее по тексту – «Тариф №3»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»; – ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – механизированная уборка снега с вывозом в размере 2,78 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений, в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»), в соответствии с Приложением № 4 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023»; – порядок оплаты дополнительных услуг (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4): Оплата дополнительными услугами (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительные услуги в месяц определяется как произведение Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4, на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 2, Тариф № 3 и Тариф № 4) в платёжный документ. <p>Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.</p> <p>Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2023» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.04.2023», является с 01.04.2023 неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «Бульвар» и собственниками помещений в МКД.</p>			
5	<p>Принять решение о выполнении ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с 01.04.2023 за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных работ и услуг по содержанию не входящей в состав общего имущества многоквартирного дома территории проезжей части автомобильной дороги и тротуаров на участке от ул. Тимирязева д. 81 (г. Новосибирск) до пересечения улиц Дачная и Перевозчикова (г. Новосибирск): в зимний период – механизированная уборка снега с вывозом снега на снегоотвал; в летний период – уборка и озеленение прилегающей к автомобильной дороге части территории и ухода за элементами озеленения (газоны, вазоны, цветники, деревья, кустарники) (далее по тексту – «Содержание ул. Тимирязева»).</p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу –</p>			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Тимирязева, д. 95. Страница __

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>Содержание ул. Тимирязева в размере 0,43 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 5»).</p> <p>Порядок оплаты дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева: Оплата дополнительной услуги – Содержание ул. Тимирязева производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Размер платы за дополнительную услугу в месяц определяется как произведение Тариф № 5 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. Включить плату за дополнительные услуги (Тариф № 5) в платёжный документ.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, а также подземных автостоянок, расположенных по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1, д. 97, д. 97/1, д. (95).</p>			
6	<p>Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъездах многоквартирного дома (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общую стоимость Работ в сумме – 700 662,60 рублей; – порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предварительной оплаты, которая вносится в сумме – 49,50 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений (далее по тексту – «Тариф № 6»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 6 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников; – исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьих лиц; – гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 12 месяцев; – включение платы (Тариф № 6) за Работы в платёжный документ; – включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома. <p>ООО УК «Бульвар» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Обеспечить круглосуточное закрытие всех подъездов системой ограничения доступа (домофоном) (данное решение реализовать после установки системы ограничения доступа (домофона) в подъездах, иных входах и выходах многоквартирного дома).</p>			
7	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.</p>			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Тимирязева, д. 95. Страница __

Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)