

Приложение № 4

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом: № 97/1 по ул. Тимирязева		
Этажность :		18
Количество подъездов : шт.		4
Общая площадь здания : м.кв.		45 126,80
<b>Общая площадь помещений</b>		<b>27 861,30</b>
Общая площадь жилых помещений : м.кв.		22 172,50
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.		5 688,80

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>61,43</b>
1.1.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	11,66
1.2.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	2,26
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	22,63
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория). Данный пункт не включает в себя услуги/работы по содержанию объектов благоустройства - водоёма и 2 (двух) фонтанов, находящихся на земельном участке с кадастровым №:54:35:032655:3555 (п. 3.1. настоящего расчёта)	19,64
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,22
1.6.	Дератизация и дезинсекция	0,02
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>11,93</b>
<b>ИТОГО</b> общая стоимость по пунктам 1-2 настоящего расчёта	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме	<b>73,36</b>
<b>3</b>	<b>Дополнительные работ не входящие в тариф на управление и содержание имущества не включенного в состав общедомового имущества собственников</b>	
3.1.	Услуги/работы по содержанию объектов благоустройства - водоёма и 2 (двух) фонтанов, находящихся на земельном участке с кадастровым № 54:35:032655:3555)	0,56
3.2.	Вывоз снега	2,78
3.3.	Работы и услуги по обеспечению пропусного режима	11,10
3.4.	Работы по содержанию не включенной в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки на арендованной части земельного участка с кадастровым номером № 54:35:032655:3557	0,35
3.5.	Аренда не включенной в состав общего имущества многоквартирного дома. Части земельного участка с кадастровым номером №54:35:032655:3557 для размещения спортивной площадки.	0,17
<b>Итого</b> общая стоимость по пунктам 3-3.5. расчёта	Дополнительные работы и услуги не входящие в пункты 1 и 3 предусмотренные настоящим расчётом	<b>14,97</b>
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт имущества не включенного в состав общего имущества собственников (ТО водоёмов. Фонтанов. Малых архитектурных форм, спортивной площадки)</b>	<b>2,00</b>
<b>Итого</b> стоимость Дополнительных работ и услуги не входящие в пункты 1 и 2 предусмотренные настоящим расчётом и стоимость услуг и работ на текущий ремонт		<b>16,97</b>

УК

Подпись / Дрягин А.Л.  
Ф.И.О.