

Приложение № 4

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом: № 97 по ул. Тимирязева	
Этажность :	18
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	45 126,80
Общая площадь помещений	27 861,30
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	22 172,50
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	5 688,80

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества	61,43
1.1.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	11,66
1.2.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	2,26
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	22,63
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория). Данный пункт не включает в себя услуги/работы по содержанию объектов благоустройства - водоёма и 2 (двух) фонтанов, находящихся на земельном участке с кадастровым №:54:35:032655:3555 (п. 3.1. настоящего расчёта)	19,64
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,22
1.6.	Дератизация и дезинсекция	0,02
2.	Услуги по управлению МКД	11,93
ИТОГО общая стоимость по пунктам 1-2 настоящего расчёта	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме	73,36
3	Дополнительные работ не входящие в тариф на управление и содержание имущества не включенного в состав общедомового имущества собственников	
3.1.	Услуги/работы по содержанию объектов благоустройства - водоёма и 2 (двух) фонтанов, находящихся на земельном участке с кадастровым № 54:35:032655:3555)	0,56
3.2.	Вывоз снега	2,78
3.3.	Работы и услуги по обеспечению пропусного режима	11,10
3.4.	Работы по содержанию не включенной в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки на арендованной части земельного участка с кадастровым номером № 54:35:032655:3557	0,35
3.5.	Аренда не включенной в состав общего имущества многоквартирного дома. Части земельного участка с кадастровым номером №54:35:032655:3557 для размещения спортивной площадки.	0,17
Итого общая стоимость по пунктам 3-3.5. расчёта	Дополнительные работы и услуги не входящие в пункты 1 и 3 предусмотренные настоящим расчётом	14,97
4.	Текущий ремонт имущества не включенного в состав общего имущества собственников (ТО водоёмов. Фонтанов. Малых архитектурных форм, спортивной площадки)	2,00
Итого стоимость Дополнительных работ и услуги не входящие в пункты 1 и 2 предусмотренные настоящим расчётом и стоимость услуг и работ на текущий ремонт		16,97

УК

Подпись _____
/ Дрягин А.Л.
Ф.И.О.