

**Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Многоквартирный дом: № 95/1 по ул. Тимирязева				
Этажность :				18
Количество подъездов : шт.				4
Общая площадь здания : м.кв.				45 126,80
<b>Общая площадь помещений</b>				<b>27 861,30</b>
Общая площадь жилых помещений : м.кв.				22 172,50
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.				5 688,80
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>11 927 101,4</b>	<b>993 925,11</b>	<b>61,43</b>
1.1.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 263 877,60	188 656,47	11,66
1.2.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	438 796,20	36 566,35	2,26
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 393 786,44	366 148,87	22,63
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория). Данный пункт не включает в себя услуги/работы по содержанию объектов благоустройства - водоёма и 2 (двух) фонтанов, находящихся на земельном участке с кадастровым №:54:35:032655:3555 (п. 3.1. настоящего расчёта)	3 813 255,26	317 771,27	19,64
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 013 502,72	84 458,56	5,22
1.6.	Дератизация и дезинсекция	3 883,20	323,60	0,02
2.	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>2 316 300,12</b>	<b>193 025,01</b>	<b>11,93</b>
<b>ИТОГО</b> общая стоимость по пунктам 1-2 настоящего расчёта	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме	<b>14 243 401,56</b>	<b>1 186 950,13</b>	<b>73,36</b>
3	<b>Дополнительные работ не входящие в тариф на управление и содержание имущества не включенного в состав общедомового имущества собственников</b>			
3.1.	Услуги/работы по содержанию объектов благоустройства - водоёма и 2 (двух) фонтанов, находящихся на земельном участке с кадастровым № 54:35:032655:3555)	108 728,28	9 060,69	0,56
3.2.	Вывоз снега	539 758,08	44 979,84	2,78
3.3.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	2 155 149,36	179 595,78	11,10
3.4.	Работы по содержанию не включенной в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки на арендованной части земельного участка с кадастровым номером № 54:35:032655:3557	67 955,16	5 662,93	0,35
3.5.	Аренда не включенной в состав общего имущества многоквартирного дома. Части земельного участка с кадастровым номером №54:35:032655:3557 для размещения спортивной площадки.	33 006,84	2 750,57	0,17
<b>Итого</b> общая стоимость по пунктам 3-3.5. расчёта	<b>Дополнительные работы и услуги не входящие в пункты 1 и 3 предусмотренные настоящим расчётом</b>	<b>2 906 539,32</b>	<b>242 211,61</b>	<b>14,97</b>
4.	<b>Текущий ремонт имущества не включенного в состав общего имущества собственников (ТО водоёмов, Фонтанов. Малых архитектурных форм, спортивной площадки)</b>	<b>388 315,20</b>	<b>32 359,60</b>	<b>2,00</b>
<b>Итого</b> стоимость <b>Дополнительных работ и услуги не входящие в пункты 1 и 2 предусмотренные настоящим расчётом и стоимость услуг и работ на текущий ремонт</b>		<b>3 294 854,52</b>	<b>274 571,21</b>	<b>16,97</b>

УК

/ Дрягин А.Л.

Подпись

Ф.И.О.