

СООБЩЕНИЕ

о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1.

Уважаемый Собственник!

Сообщаем Вам о том, что с 01.10.2020 г. (начало в 09 час. 30 мин.) по 01.11.2020 г. (окончание 18 час. 00 мин.) будет проводиться очно-заочное внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.97/1.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть общего собрания:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 01.10.2020 г. (в 09 час. 30 мин.) окончание 01.10.2020 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Заочная часть общего собрания:

Дата и время начала проведения заочного голосования – 01.10.2020 г. (начало в 09 час. 30 мин.).

Дата и время окончания приема решений собственников – 01.11.2020 г. (до 18 час. 00 мин.).

Место/адрес, куда должны передаваться решения собственников:

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «Бульвар»), по адресу (место нахождения)/почтовый адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, этаж техническое подполье, помещение 33, до окончания приема решений собственников. После окончания заочного голосования будет произведен подсчет голосов и оформлен протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар», и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2	Выбрать секретарем общего собрания Стринадко Светлану Владимировну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Светличную Светлану Владимировну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».
4	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения). Определить 01.01.2021 г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией. До заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией собственники и пользователи помещений производят оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5	Утвердить возможность проведения онлайн голосования: Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы). Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

	<p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ; - в письменной форме посредством вручения под расписку. <p>Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.</p> <p>Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом.</p> <p>Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.</p>
	<p>Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем четырнадцать дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p>
	<p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):</p> <p>Администратор общего собрания ООО УК «Бульвар» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «Бульвар» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.</p>
6	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2021 года включительно пункт 4.10 договора управления МКД в следующей редакции:</p> <p>«Если Собственники, реализуя свое право на проведение очередного общего собрания не провели ежегодное общее собрание до конца года, либо ежегодное общее собрание не состоялось по причине отсутствия кворума, либо повестка проведенного общего собрания не включала соответствующий вопрос, действующий в соответствии с Договором, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества в МКД, на следующий календарный год индексируется на 5% от стоимости услуг и работ в текущем году (например: от стоимости 60 рублей повышение составит 3 рубля). Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Новые Тарифы вступают в действие по истечении 1 (Одного) месяца с даты их размещения на сайте Исполнителя.».</p>
7	<p>Предоставить ООО УК «Бульвар» право предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иными лицами, в том числе (но не исключительно), на правах аренды, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и заключать от имени собственников помещений соответствующие договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры аренды, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, др.), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к</p>

	<p>общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что средства, полученные от аренды общего имущества (за право ограниченного пользования) или установку и эксплуатацию рекламных конструкций будут использоваться для устранения актов вандализма и порчи общего имущества, ликвидации аварий, устранения угрозы жизни и здоровью собственников помещений, работы с неплательщиками, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, для улучшения условий проживания в МКД, развития ЖК «Переулок Бульварный». Условия для заключения вышеуказанных договоров и соглашений с третьими лицами определяются по усмотрению ООО УК «Бульвар».</p> <p>Предоставить ООО УК «Бульвар» право по своему усмотрению без проведения общего собрания направлять средства, поступившие на счет ООО УК «Бульвар» от возмездного пользования общим имуществом (аренды, за право ограниченного пользования или установки и эксплуатации рекламных конструкций), на устранение актов вандализма и порчи общего имущества, ликвидации аварий, устранения угрозы жизни и здоровью собственников помещений, работы с неплательщиками, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения, для улучшения условий проживания в МКД, развития ЖК «Переулок Бульварный».</p>
8	<p>В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме предоставить ООО УК «Бульвар» право на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть по своему усмотрению без проведения общего собрания.</p> <p>Предоставить ООО УК «Бульвар» право согласовывать точки подключения к сетям электроснабжения и пропуск дополнительных мощностей для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по сетям жилого дома по своему усмотрению без проведения общего собрания.</p>
9	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.</p>

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в помещении ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «Бульвар» по адресу - <http://bulvar-uk.ru>.

Контактный телефон: 8 (383) 399-10-55, электронная почта: office@bulvar-uk.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «Бульвар» _____

/ Е.Б. Логунова /

