

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «16» ноября 2020 г.
Регистрационный номер протокола: № 1.
Дата проведения общего собрания:
Дата и время начала: 09 час. 30 мин 01.10.2020 г. (время местное).
Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 16.11.2020 г. (время местное).
Место проведения общего собрания: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Дата и время окончания приема решений собственников – 18 ч. 00 мин. 16.11.2020 г. (время местное).
Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 01.10.2020 г. в 09 час. 30 мин.,
окончание 01.10.2020 г. в 11 час. 00 мин. Место проведения очного этапа общего собрания: 630082,
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый: 630082,
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33),
в лице Генерального директора Логуновой Елены Борисовны, действующего на основании Устава общества.

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 85 (восемьдесят пять).
Список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

В количестве 6 (шесть). Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14158,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в
голосовании на общем собрании 8241,4 голосов, что составляет 58,21 % голосов от общего количества
голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 14158,8 кв.м., в том числе
площадь жилых помещений – 13125,0 кв.м. и нежилых помещений – 1033,8 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар», и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2	Выбрать секретарем общего собрания Стринадко Светлану Владимировну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».
3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Светличную Светлану Владимировну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».
4	Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах (далее по тексту – «Работы»). Утвердить: - общую стоимость Работ в сумме – 400 100 рублей. - порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – октябрь 2020, ноябрь 2020 и декабрь 2020, по 28,25 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений (далее по тексту – «Тариф № 4»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 4 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников. - исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьих лиц. - гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 12 мес. - включение платы (Тариф № 4) за Работы в платёжный документ. - включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

	<p>ООО УК «Бульвар» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
5	<p>Утвердить возможность проведения онлайн голосования:</p> <p>Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы).</p>
	<p>Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ; - в письменной форме посредством вручения под расписку. <p>Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.</p> <p>Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом.</p> <p>Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.</p> <p>Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем четырнадцати дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p> <p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):</p> <p>Администратор общего собрания ООО УК «Бульвар» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «Бульвар» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.</p>

6	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.01.2021 года включительно пункт 4.10 договора управления МКД в следующей редакции:</p> <p>«Если Собственники, реализуя свое право на проведение очередного общего собрания не провели ежегодное общее собрание до конца года, либо ежегодное общее собрание не состоялось по причине отсутствия кворума, либо повестка проведенного общего собрания не включала соответствующий вопрос, действующий в соответствии с Договором, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества в МКД, на следующий календарный год индексируется на 5% от стоимости услуг и работ в текущем году (например: от стоимости 60 рублей повышение составит 3 рубля). Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Новые Тарифы вступают в действие по истечении 1 (Одного) месяца с даты их размещения на сайте Исполнителя.».</p>
7	<p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения). Определить 01.01.2021 г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>До заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией собственники и пользователи помещений производят оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.</p>
8	<p>В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме предоставить ООО УК «Бульвар» право на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть по своему усмотрению без проведения общего собрания.</p> <p>Предоставить ООО УК «Бульвар» право согласовывать точки подключения к сетям электроснабжения и пропуск дополнительных мощностей для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по сетям жилого дома по своему усмотрению без проведения общего собрания.</p>
9	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.</p>

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар», и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
7240,0	87,85	385,4	4,68	616,0	7,47

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: выбрать секретарем общего собрания Стринадко Светлану Владимировну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Стринадко Светлану Владимировну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Стринадко Светлану Владимировну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
7904,8	95,91	134,9	1,64	201,7	2,45

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Светличную Светлану Владимировну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Светличную Светлану Владимировну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Светличную Светлану Владимировну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
7904,8	95,91	134,9	1,64	201,7	2,45

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания: Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в много-квартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах мно-гоквартирного дома, эвакуационных выходах (далее по тексту – «Работы»). Утвердить:

- общую стоимость Работ в сумме – 400 100 рублей.

- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – октябрь 2020, ноябрь 2020 и декабрь 2020, по 28,25 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений (далее по тексту – «Тариф № 4»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 4 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.

- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с правом без согласования и по своему усмотрению при-влекать к выполнению работ третьих лиц.

- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 12 мес.

- включение платы (Тариф № 4) за Работы в платёжный документ.

- включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

ООО УК «Бульвар» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания: Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в много-квартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах мно-гоквартирного дома, эвакуационных выходах (далее по тексту – «Работы»). Утвердить:					
- общую стоимость Работ в сумме – 400 100 рублей.					
- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – октябрь 2020, ноябрь 2020 и декабрь 2020, по 28,25 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений (далее по тексту – «Тариф № 4»). Размер платы определяется как произведение Тарифа № 4 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.					
- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014) с правом без согласования и по своему усмотрению при-влекать к выполнению работ третьих лиц.					
- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 12 мес.					
- включение платы (Тариф № 4) за Работы в платёжный документ.					
- включение установленной системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.					
ООО УК «Бульвар» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме..					

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
3988,6	48,40	3746,4	45,46	506,4	6,14

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить возможность проведения онлайн голосования:

Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы).

Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ;
- в письменной форме посредством вручения под расписку.

Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом.

Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем четырнадцати дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

Администратор общего собрания ООО УК «Бульвар» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «Бульвар» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

СЛУШАЛИ: Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить возможность проведения онлайн голосования:

Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы).

Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ;
- в письменной форме посредством вручения под расписку.

Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом.

Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем четырнадцати дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

Администратор общего собрания ООО УК «Бульвар» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «Бульвар» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить возможность проведения онлайн голосования:

Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы).

Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ;
- в письменной форме посредством вручения под расписку.

Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом.

Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем четырнадцати дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

Администратор общего собрания ООО УК «Бульвар» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «Бульвар» в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «Бульвар» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
6974,6	84,63	562,4	6,82	704,4	8,55

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.01.2021 года включительно пункт 4.10 договора управления МКД в следующей редакции:

«Если Собственники, реализуя свое право на проведение очередного общего собрания не провели ежегодное общее собрание до конца года, либо ежегодное общее собрание не состоялось по причине отсутствия кворума, либо повестка проведенного общего собрания не включала соответствующий вопрос, действующий в соответствии с Договором, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества в МКД, на следующий календарный год индексируется на 5% от стоимости услуг и работ в текущем году (например: от стоимости 60 рублей повышение составит 3 рубля). Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Новые Тарифы вступают в действие по истечении 1 (Одного) месяца с даты их размещения на сайте Исполнителя.»

СЛУШАЛИ: Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен шестой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и ввести в действие с 01.01.2021 года включительно пункт 4.10 договора управления МКД в следующей редакции:

«Если Собственники, реализуя свое право на проведение очередного общего собрания не провели ежегодное общее собрание до конца года, либо ежегодное общее собрание не состоялось по причине отсутствия кворума, либо повестка проведенного общего собрания не включала соответствующий вопрос, действующий в соответствии с Договором, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества в МКД, на следующий календарный год индексируется на 5% от стоимости услуг и работ в текущем году (например: от стоимости 60 рублей повышение составит 3 рубля). Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Новые Тарифы вступают в действие по истечении 1 (Одного) месяца с даты их размещения на сайте Исполнителя.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить и ввести в действие с 01.01.2021 года включительно пункт 4.10 договора управления МКД в следующей редакции:

«Если Собственники, реализуя свое право на проведение очередного общего собрания не провели ежегодное общее собрание до конца года, либо ежегодное общее собрание не состоялось по причине отсутствия кворума, либо повестка проведенного общего собрания не включала соответствующий вопрос, действующий в соответствии с Договором, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества в МКД, на следующий календарный год индексируется на 5% от стоимости услуг и работ в текущем году (например: от стоимости 60 рублей повышение составит 3 рубля). Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Новые Тарифы вступают в действие по истечении 1 (Одного) месяца с даты их размещения на сайте Исполнителя.»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
4409,8	53,51	3430,3	41,62	401,3	4,87

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания:

ЗаклЮчить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения). Определить 01.01.2021 г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурс-снабжающей организацией.

До заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией собственники и пользователи помещений производят оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

СЛУШАЛИ: Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен седьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: ЗаклЮчить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения). Определить 01.01.2021 г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурс-снабжающей организацией.

До заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией собственники и пользователи помещений производят оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Седьмой вопрос повестки дня общего собрания: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, до-говоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения). Определить 01.01.2021 г. датой за-ключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресур-соснабжающей организацией.					
До заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией собственники и пользователи помещений произво-дят оплату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
6827,9	82,85	697,0	8,46	716,5	8,69

8. Восьмой вопрос повестки дня общего собрания: В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме предоставить ООО УК «Бульвар» право на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть по своему усмотрению без проведения общего собрания.

Предоставить ООО УК «Бульвар» право согласовывать точки подключения к сетям электроснабжения и пропуск дополнительных мощностей для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по сетям жилого дома по своему усмотрению без проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен восьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме предоставить ООО УК «Бульвар» право на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть по своему усмотрению без проведения общего собрания.

Предоставить ООО УК «Бульвар» право согласовывать точки подключения к сетям электроснабжения и пропуск дополнительных мощностей для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по сетям жилого дома по своему усмотрению без проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Восьмой вопрос повестки дня общего собрания: В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме предоставить ООО УК «Бульвар» право на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть по своему усмотрению без проведения общего собрания.					
Предоставить ООО УК «Бульвар» право согласовывать точки подключения к сетям электроснабжения и пропуск дополнительных мощностей для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по сетям жилого дома по своему усмотрению без проведения общего собрания.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
5707,9	69,26	944,3	11,46	1589,2	19,28

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

СЛУШАЛИ: Логунову Елену Борисовну, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен девятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Девятый вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
8173,8	99,18	67,6	0,82	0,00	0,00

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области располагается по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, копия в ООО УК «Бульвар», по адресу (места нахождения): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания;
4. Список присутствующих лиц;
5. Список приглашенных лиц;
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей приглашённых и присутствующих лиц;
7. Решения собственников.

Подписи:

« 16 » ноября 20 20 г.
Председатель общего собрания

 / Е.Б. Логунова /

« 16 » ноября 20 20 г.
Секретарь общего собрания


 / С.В. Стринадко /

« 16 » ноября 20 20 г.
Лицо, производящее подсчет голосов


 / С.В. Светличная /

Прошито и пронумеровано, всего

5 (пять) листов.

Председатель общего собрания
 / Е.Б. Логунова /

Секретарь
 / С.В. Стринадко /

Лицо, производящее подсчет голосов
 / С.В. Светличная /

16.11.2020 г.