**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д. 97

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Многоквартирный дом расположен по адресу:** 630082,Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д. 97.  **Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочное голосование.  **Инициатор внеочередного общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения) и почтовый адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, этаж техническое подполье, помещение 33. телефон: 8 (383) 399-10-55, электронная почта: office@bulvar-uk.ru, адрес сайта: http://bulvar-uk.ru  **Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания,** **в срок до 18 час. 00 мин. *25.11.2019г****.* | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН) | | | | | | | | |
| (Наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику, по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97) | | | | | | | | |
| (Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (Форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (Вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности) | | | | | | | | |
| (Количество голосов, которыми обладает Собственник) | | | | | | | | |
| Представитель собственника: | |  | | | | | | |
|  | | (Ф.И.О., представителя собственника) | | | | | | |
| действующий на основании: | |  | | | | | | |
| (Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия) | | | | | | | | |
| Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование: | | | | | | | | |
| № | Вопрос, поставленный на голосование | | | | | За | Против | Воздержался |
| 1 | Выбрать председателем общего собрания *Филимонова Александра Сергеевича*, генерального директора ООО УК «Бульвар». | | | | |  |  |  |
| 2 | Выбрать секретарем общего собрания *Стринадко Светлану Владимировну*, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар». | | | | |  |  |  |
| 3 | Выбрать лицом, производящим подсчет голосов *Алпатова Александра Владимировича*, юриста ООО УК «Бульвар». | | | | |  |  |  |
| 4 | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить *01.01.2020г.* датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.  До заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственники и пользователи помещений производят оплату за коммунальные услуги и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходам, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. | | | | |  |  |  |
| 5 | Утвердить:   * содержание и условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Бульвар» и приложений к договору управления многоквартирным домом, в новой редакции: Приложение №1 «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; Приложение №2 «Состав общего имущества МКД и границы эксплуатационной ответственности»; Приложение №3 «Правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный»; Приложение №4 «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Реквизиты Сторон»; * ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» расчета тарифа в сумме 60 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. офисы, кладовые, машино-места), согласно Приложению№ 4; * пропускной режим на придомовой территории, и осуществление допуска лиц и транспортных средств на придомовую территорию, при предъявлении ими документов, дающих право на вход и въезд, согласно Приложению №3; * место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о результатах общего собрания – информационные доски на первых этажах в подъездах. | | | | |  |  |  |
| 6 | Предоставить ООО УК «Бульвар» право предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование (аренду либо на праве ограниченного пользования (сервитут)) третьим лицам, и заключать от имени собственников помещений соответствующие договоры аренды, соглашения об установлении сервитута с третьими лицами, при условии, что средства, полученные от аренды общего имущества (за право ограниченного пользования) или размещения рекламы будут использованы для устранение актов вандализма и порчи общего имущества, ликвидации аварий, устранения угрозы жизни и здоровью собственников помещений, работы с неплательщиками, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения. Условия для заключения вышеуказанных договоров и соглашений с третьими лицами определяются по усмотрению ООО УК «Бульвар».  Предоставить ООО УК «Бульвар» право по своему усмотрению без проведения общего собрания направлять средства, поступившие на счет ООО УК «Бульвар» от возмездного пользования общим имуществом (аренды, за право ограниченного пользования или размещения рекламы), на устранение актов вандализма и порчи общего имущества, ликвидацию аварий, устранение угрозы жизни и здоровью собственников помещений, работу с неплательщиками, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережение. | | | | |  |  |  |
| 7 | Определить местом хранения решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33. | | | | |  |  |  |
| По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «Х» или «V».  Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. | | | | | | | | |
|  | |  |  | / |  | | | |
| (Дата) | |  | (Подпись) |  | (Ф.И.О.) | | | |