

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: « 12 » 04 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 07.03.2019 (время местное).

Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 19.04.2019 (время местное).

Место проведения общего собрания: 630082, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Дата и время окончания приема решений собственников – 18 ч. 00 мин. 19.04.2019 (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 07.03.2019 в 18 час. 00 мин. окончание 07.03.2019 в 19 час. 00 мин. Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.95, первый подъезд, 1-ый этаж.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33), в лице Генерального директора Филимонова Александра Сергеевича, действующей на основании Устава общества.

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 118. Список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

В количестве 4 (четыре). Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14163,79 голосов.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 10864,90 голосов, что составляет 76,71 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 14163,79 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 13129,99 кв.м. и нежилых помещений – 1033,8 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар».

2. Выбрать секретарем общего собрания Стринадко Светлану Владимировну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».

3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Дедюля Татьяну Владимировну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».

4. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:032655:1538, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, произвести частичный демонтаж площадки под парковку на придомовой территории

(далее по тексту – «Парковка»), включая демонтаж асфальтного покрытия, бордюра, восстановление газона. На этом месте и частично занимая территорию земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:1535 разместить детскую и спортивную площадки для сов-местного пользования жителями домов жилого комплекса «Переулок Бульварный», расположенных на двух вышеуказанных земельных участках.

5. Передать в муниципальную собственность сети теплоснабжения – участок теплотрассы от ТК1604 до наружной стены многоквартирного дома, по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д. 95, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ. В целях передачи в муниципальную собственность сети теплоснабжения – участок теплотрассы от ТК1604, предоставить ООО УК «Бульвар» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д. 95, в мэрии города Новосибирска, в отделах, в подразделениях, комиссиях, комитетах мэрии города Новосибирска, в Администрации Центрального округа, МУП «ЭНЕРГИЯ» г. НОВОСИБИРСКА, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» со следующими правами: право на подписание заявлений, запросов, соглашений, договоров, право получения ответов на выписок, копий и иных документов, право предоставления документов.

6. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.06.2019г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

До заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственники и пользователи помещений производят оплату за коммунальные услуги и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Утвердить:

– содержание и условия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Бульвар» и приложений к договору управления многоквартирным домом, в новой редакции: Приложение №1 «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; Приложение №2 «Состав общего имущества МКД и границы эксплуатационной ответственности»; Приложение №3 «Правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный»; Приложение №4 «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Реквизиты Сторон»;

– перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложения № 1;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» расчета тарифа в сумме 60 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. офисы, машино-места), согласно Приложения № 4;

– место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о результатах общего собрания – информационные доски на первых этажах в подъездах;

– правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный», согласно Приложения №3;

– пропускной режим на придомовой территории, и осуществление допуска лиц и транспортных средств на придомовую территорию, при предъявлении ими документов, дающих право на вход и въезд, согласно Приложения №3.

Распределять объем коммунальных услуг и/или коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальной услуги и/или ресурса, предоставленной (ых) на общедомовые нужды, определенного (ых) исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и/или ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Предоставить ООО УК «Бульвар» на период срока действия договора управления многоквартирным домом права: безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «общее имущество»); по своему усмотрению без проведения общего собрания предоставлять общее имущество в возмездное пользование (аренду) третьим лицам и заключать соответствующие договоры аренды с третьими лицами; по своему усмотрению без проведения общего собрания определять размер арендной платы за пользование общим имуществом для третьих лиц и направлять средства, поступившие на счет ООО УК «Бульвар» в качестве арендной платы от третьих лиц, на устранение актов вандализма и порчи общего имущества, ликвидации аварий, устранения угроз жизни и здоровью, текущий ремонт общего имущества, энергосбережение.

9. Определить местом хранения решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
10762,60	75,99%	0	0%	102,30	0,72%

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Стринадко Светлану Владимировну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Стринадко Светлану Владимировну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать секретарем общего собрания Стринадко Светлану Владимировну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
10762,60	75,99%	0	0%	102,30	0,72%

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Дедюля Татьяну Владимировну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».

СЛУШАЛИ: Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Дедюля Татьяну Владимировну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Дедюля Татьяну Владимировну, главного бухгалтера ООО УК «Бульвар».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
10762,60	75,99%	0	0%	102,30	0,72%

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания: На земельном участке с кадастровым номером 54:35:032655:1538, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, произвести частичный демонтаж площадки под парковку на придомовой территории (далее по тексту – «Парковка»), включая демонтаж асфальтного покрытия, бордюра, восстановление газона. На этом месте и частично занимая территорию земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:1535 разместить детскую и спортивную площадки для совместного пользования жителями домов жилого комплекса «Переулок Бульварный», расположенных на двух вышеуказанных земельных участках.

СЛУШАЛИ: Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: На земельном участке с кадастровым номером 54:35:032655:1538, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, произвести частичный демонтаж площадки под парковку на придомовой территории (далее по тексту – «Парковка»), включая демонтаж асфальтного покрытия, бордюра, восстановление газона. На этом месте и частично занимая территорию земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:1535 разместить детскую и спортивную площадки для совместного пользования жителями домов жилого комплекса «Переулоч Бульварный», расположенных на двух вышеуказанных земельных участках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания: На земельном участке с кадастровым номером 54:35:032655:1538, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, произвести частичный демонтаж площадки под парковку на придомовой территории (далее по тексту – «Парковка»), включая демонтаж асфальтного покрытия, бордюра, восстановление газона. На этом месте и частично занимая территорию земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:1535 разместить детскую и спортивную площадки для совместного пользования жителями домов жилого комплекса «Переулоч Бульварный», расположенных на двух вышеуказанных земельных участках.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
7866,50	55,54%	2896,60	20,45%	101,80	0,72%

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Передать в муниципальную собственность сети теплоснабжения – участок теплотрассы от ТК1604 до наружной стены многоквартирного дома, по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д. 95, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ. В целях передачи в муниципальную собственность сети теплоснабжения – участок теплотрассы от ТК1604, предоставить ООО УК «Бульвар» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д. 95, в мэрии города Новосибирска, в отделах, в подразделениях, комиссиях, комитетах мэрии города Новосибирска, в Администрации Центрального округа, МУП «ЭНЕРГИЯ» г. НОВОСИБИРСКА, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» со следующими правами: право на подписание заявлений, запросов, соглашений, договоров, право получения ответов на выписок, копий и иных документов, право предоставления документов.

СЛУШАЛИ: Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в муниципальную собственность сети теплоснабжения – участок теплотрассы от ТК1604 до наружной стены многоквартирного дома, по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д. 95, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ. В целях передачи в муниципальную собственность сети теплоснабжения – участок теплотрассы от ТК1604, предоставить ООО УК «Бульвар» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д. 95, в мэрии города Новосибирска, в

отделах, в подразделениях, комиссиях, комитетах мэрии города Новосибирска, в Администрации Центрального округа, МУП «ЭНЕРГИЯ» г. НОВОСИБИРСКА, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» со следующими правами: право на подписание заявлений, запросов, соглашений, договоров, право получения ответов на выписок, копий и иных документов, право предоставления документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Передать в муниципальную собственность сети теплоснабжения – участок теплотрассы от ТК1604 до наружной стены многоквартирного дома, по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д. 95, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ. В целях передачи в муниципальную собственность сети теплоснабжения – участок теплотрассы от ТК1604, предоставить ООО УК «Бульвар» право представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д. 95, в мэрии города Новосибирска, в отделах, в подразделениях, комиссиях, комитетах мэрии города Новосибирска, в Администрации Центрального округа, МУП «ЭНЕРГИЯ» г. НОВОСИБИРСКА, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» со следующими правами: право на подписание заявлений, запросов, соглашений, договоров, право получения ответов на выписок, копий и иных документов, право предоставления документов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
10742,32	75,84%	55,08	0,39%	67,5	0,48%

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.06.2019г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

До заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственники и пользователи помещений производят оплату за коммунальные услуги и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен шестой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.06.2019 г. (дата заключения) договоры о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. До заключения прямых договоров производить оплату за коммунальные услуги и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить 01.06.2019г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. До заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственники и пользователи помещений производят оплату за коммунальные услуги и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
10117,10	71,43%	301,40	2,13%	446,40	3,15%

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить:

– содержание и условия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Бульвар» и приложений к договору управления многоквартирным домом, в новой редакции: Приложение №1 «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; Приложение №2 «Состав общего имущества МКД и границы эксплуатационной ответственности»; Приложение №3 «Правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный»; Приложение №4 «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Реквизиты Сторон»;

– перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложения № 1;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» расчета тарифа в сумме 60 рублей с

каждого квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. офисы, машино-места), согласно Приложения № 4;

– место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о результатах общего собрания – информационные доски на первых этажах в подъездах;

– правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный», согласно Приложения №3;

– пропускной режим на придомовой территории, и осуществление допуска лиц и транспортных средств на придомовую территорию, при предъявлении ими документов, дающих право на вход и въезд, согласно Приложения №3.

Распределять объем коммунальных услуг и/или коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальной услуги и/или ресурса, предоставленной (ых) на общедомовые нужды, определенного (ых) исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и/или ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен седьмой вопрос повестки дня, новая редакция договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Бульвар» с приложениями: Приложение №1 «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; Приложение №2 «Состав общего имущества МКД и границы эксплуатационной ответственности»; Приложение №3 «Правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный»; Приложение №4 «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Реквизиты Сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

– содержание и условия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Бульвар» и приложений к договору управления многоквартирным домом, в новой редакции: Приложение №1 «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; Приложение №2 «Состав общего имущества МКД и границы эксплуатационной ответственности»; Приложение №3 «Правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный»; Приложение №4 «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Реквизиты Сторон»;

– перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложения № 1;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» расчета тарифа в сумме 60 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. офисы, машино-места), согласно Приложения № 4;

– место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о результатах общего собрания – информационные доски на первых этажах в подъездах;

– правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный», согласно Приложения №3;

– пропускной режим на придомовой территории, и осуществление допуска лиц и транспортных средств на придомовую территорию, при предъявлении ими документов, дающих право на вход и въезд, согласно Приложения №3.

Распределять объем коммунальных услуг и/или коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальной услуги и/или ресурса, предоставленной (ых) на общедомовые нужды, определенного (ых) исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и/или ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Седьмой вопрос повестки дня общего собрания: Утвердить:

– содержание и условия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Бульвар» и приложений к договору управления многоквартирным домом, в новой редакции: Приложение №1 «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; Приложение №2 «Состав общего имущества МКД и границы эксплуатационной ответственности»; Приложение №3 «Правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный»; Приложение №4 «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Реквизиты Сторон»;

– перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложения № 1;

– ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «Бульвар» расчета тарифа в сумме 60 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. офисы, машино-места), согласно Приложения № 4;

– место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о результатах общего собрания – информационные доски на первых этажах в подъездах;

– правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный», согласно Приложения №3;

– пропускной режим на придомовой территории, и осуществление допуска лиц и транспортных средств на придомовую территорию, при предъявлении ими документов, дающих право на вход и въезд, согласно Приложения №3.

Распределять объем коммунальных услуг и/или коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальной услуги и/или ресурса, предоставленной (ых) на общедомовые нужды, определенного (ых) исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и/или ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
9779,12	69,04%	473,90	3,35%	611,88	4,32%

8. Восьмой вопрос повестки дня общего собрания: Предоставить ООО УК «Бульвар» на период срока действия договора управления многоквартирным домом права: безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «общее имущество»); по своему усмотрению без проведения общего собрания предоставлять общее имущество в возмездное пользование (аренду) третьим лицам и заключать соответствующие договоры аренды с третьими лицами; по своему усмотрению без проведения общего собрания определять размер арендной платы за пользование общим имуществом для третьих лиц и направлять средства, поступившие на счет ООО УК «Бульвар» в качестве арендной платы от третьих лиц, на устранение актов вандализма и порчи общего имущества, ликвидации аварий, устранения угроз жизни и здоровью, текущий ремонт общего имущества, энергосбережение.

СЛУШАЛИ: Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен восьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО УК «Бульвар» на период срока действия договора управления многоквартирным домом права: безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «общее имущество»); по своему усмотрению без проведения общего собрания предоставлять общее имущество в возмездное пользование (аренду) третьим лицам и заключать соответствующие договоры аренды с третьими лицами; по своему усмотрению без проведения общего собрания определять размер арендной платы за пользование общим имуществом для третьих лиц и направлять средства, поступившие на счет ООО УК «Бульвар» в качестве арендной платы от третьих лиц, на устранение актов вандализма и порчи общего имущества, ликвидации аварий, устранения угроз жизни и здоровью, текущий ремонт общего имущества, энергосбережение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Восьмой вопрос повестки дня общего собрания: Предоставить ООО УК «Бульвар» на период срока действия договора управления многоквартирным домом права: безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «общее имущество»); по своему усмотрению без проведения общего собрания предоставлять общее имущество в возмездное пользование (аренду) третьим лицам и заключать соответствующие договоры аренды с третьими лицами; по своему усмотрению без проведения общего собрания определять размер арендной платы за пользование общим имуществом для третьих лиц и направлять средства, поступившие на счет ООО УК «Бульвар» в качестве арендной платы от третьих лиц, на устранение актов вандализма и порчи общего имущества, ликвидации аварий, устранения угроз жизни и здоровью, текущий ремонт общего имущества, энергосбережение.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
10159,70	71,73%	434,60	3,07%	270,60	1,91%

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

СЛУШАЛИ: Филимонова Александра Сергеевича, генерального директора ООО УК «Бульвар». Содержание выступления: оглашен девятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
10767,00	76,02%	97,9	0,69%	0	0%

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области располагается по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, копия в ООО УК «Бульвар», по адресу (места нахождения): 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания;
4. Список присутствующих лиц;
5. Список приглашенных лиц;
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей приглашённых и присутствующих лиц;
7. Новая редакция договора управления многоквартирным домом с приложениями: Приложение №1 «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; Приложение №2 «Состав общего имущества МКД и границы эксплуатационной ответственности»; Приложение №3 «Правила Жилого комплекса «Переулок Бульварный»; Приложение №4 «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Реквизиты Сторон»;
8. Решения собственников.

Подписи:

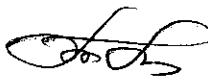
« 22 » апреля 20 19 г.
Председатель общего собрания

 А.С. Филимонов

« 22 » апреля 20 19 г.
Секретарь общего собрания

 С.В. Стринадко

« 22 » апреля 20 19 г.
Лицо, производящее подсчет голосов

 Т.В. Дедюля

Прошито и пронумеровано, всего 6
(Шестой) лист 105.

Председатель общего собрания
[Signature] /А.С. Филимонов

Секретарь
[Signature] /С.В. Стринадко

Лицо, производящее подсчет голосов
[Signature] /Т.В. Дедюля