



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО УК «Бульвар»
А.Л.Дрягин
«19» июня 2026 г.

СТОИМОСТЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖК "Бульвар" в 2026 году				
№ п/п	Наименование работ	Ед-ца изм.	Стоимость услуги, руб.	мероприятия
1	Консультационные услуги инженера	компл.	3000	Вызов инженера для консультационных вопросов
2	Предоставление фото/видео фиксации	компл.	10000	Включает в себя фотосъемку, видеосъемку, видеодиагностику.
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
1	Установка сифона пластикового для раковины, ванн с выпусками под стиральную, посудомоечную машину диаметром до 110 мм	1 шт.	1 800	Включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого.
2	Ремонт смесителя (замена картриджа, кран буксы, прокладки)	1шт.	1 500	Включает в себя демонтаж старого.
3	Установка смесителей для раковины, умывальника, ванн, душа. Без автоматики.	1шт.	2 500	Включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
4	Установка кранов, тройников, отводов, заглушек, переходников до 3/4.	1 шт.	1 100	Включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
5	Замена сливной арматуры бачка унитаза	1шт.	2 000	Демонтаж старого, сборка и монтаж нового
6	Установка/замена счетчиков ХВС и ГВС.	1шт.	1 200	Включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
7	Подключение стиральной машинки, посудомоечной машинки.	1шт.	1 500	Без запасных материалов.
8	Демонтаж стиральной машинки, посудомоечной машинки.	1шт.	1 200	Без запасных материалов.
9	Выключение водонагревателя	1шт.	500	Без запасных материалов
10	Включение водонагревателя	1шт.	500	Без запасных материалов.
11	Очистка фильтров тонкой, грубой очистки, прочистка распылителя душа, грязевиков.	ком.	700	Без запасных материалов.
12	Сброс и заполнение стояка полотенцесушителя	1шт.	2 000	
13	Замена прокладок	шт	500	Без запасных материалов.
14	Замена фильтра питьевой воды	шт	3 000	Без запасных материалов.
15	Замена обратного клапана	шт	2 000	Без запасных материалов.
2 КАНАЛИЗАЦИЯ				
1	Прочистка внутренней канализации (трубопровод) при местном засорении.	1 засор	2000	Без отсоединения коммуникаций и оборудования. С использованием спец.оборудования
2	Прочистка внутренней канализации со сборкой или разборкой узла канализации (пластик. трубы)	1 узел	2500	Без запасных материалов.
3	Прочистка фильтра стиральной машинки, посудомоечной машинки		от 500	Без запасных материалов.
4	Прочистка местного засора в унитазе	1 шт.	от 4000	Без запасных материалов.
5	Прочистка местного засора в раковине	1 шт.	от 1 500	Без запасных материалов.
3 ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ				
1	Ремонт отопительного прибора (батареи)	1шт.	6 000	Включая в себя: демонтаж, монтаж батарей, разборка и сборка батарей с заменой прокладок межсекционных
2	Индивидуальная промывка приборов отопления в случае отсутствия дефекта не прогрева отдельных секций (промывка гидравлическим способом согласно технологическим картам)	1 шт.	3 000	Промывка с демонтажем, монтажом батареи. В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
3	Монтаж, демонтаж отопительного прибора	1 шт.	1500	Без запасных материалов.

4	Развоздушивание радиаторов отопления.	компл.	500	Включает в себя сброс воздуха со всех теплоносителей.
5	Демонтаж, монтаж автоматического сбросника воздуха, крана маевского	1 шт.	от 1600	Без запасных материалов.
6	Прочистка вентиляции (КИВ)	1 шт.	от 800	Без запасных материалов.
4 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
1	Обслуживание силового электрощита.	ком.	от 1500	Чистка изоляции, протяжка контактов, проверка автоматических выключателей. Выявление дефектов.
2	Замена блока питания	1 шт.	от 700	Включая демонтаж сгоревшего блока.
3	Установка светильника	1 шт.	от 1000	Без устройства дополнительного крепления и без монтажа к выключателю.
4	Замена лампы	1 шт.	от 500	Без запасных материалов.
5	Замена диф. автомата,	1 шт.	от 1200	Демонтаж старого, монтаж нового (без материалов)
6	Замена 1, 2 полюсного автомата	1 шт.	от 1200	Без материалов и оборудования.
7	Установка (замена) выключателя, розетки, распределительной коробки.	1 шт.	от 1 000	Без материалов и оборудования.
8	Замена датчика движения	1 шт.	от 1 000	Без материалов и оборудования.
5 ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
1	Изготовление магнитного чипа-наклейки	1 шт.	350	
2	Изготовление временного пропуска	1 шт.	120	
3	Изготовление магнитного пропуска	1 шт.	170	
4	Прописывание в программе Вашего магнитного чипа	1 шт.	150	
5	Выгрузка видео на носитель собственника с проведением анализа и поиска.		1500	
6	Выгрузка видео за конкретный период времени на носитель собственника		1000	
7	Выгрузка видео за конкретный период времени на носитель УК		1500	
8	Изготовление ключ-карты для въезда авто		1 350	
9	Заверение доверенностей для суда, заверение доверенностей по месту жительства	1 шт.	1500	
10	Бурение отверстий в кирпичной, бетонной или силикатной стене	1 шт.	от 450	Без материалов
11	Вызов техника (консультация, подтяжка гаек, ручек, сделать фото и др. разовые работы)	1 вызов	от 600	
12	Вывоз мусора		от 1000	За работу 1 человека
13	Удаление масляных пятен	м2	от 3000	
14	Уборка территории, входных групп после разгрузочно-погрузочных работ	м2	от 3000	
15	Уборка продуктов жизнедеятельности животных		от 1000	
16	<i>Все работы, непредусмотренные настоящим перечнем, обговариваются заранее. Стоимость работ договорная на основании калькуляции</i>	1 шт.	Договор калькуляция	
17	Все цены указаны без учёта стоимости материалов			
18	Срочные работы и работы в ночное время КОЭФ *2			
19	В тарифах на услуги налог на добавленную стоимость включен и дополнительно не взимается.			