

УТВЕРЖДЕНО
генеральный директор ООО УК «Бульвар»
А.С. Филимонов
«28» марта 2019г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2018 по 31.12.2018г. по объекту:

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома
по адресу: г. Новосибирск ул. Тимирязева д. 95

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	474669,68	0,00
2	Начислено	10077912,00	1226226,06
3	Оплачено жителями	9768958,03	1201459,27
4	Задолженность на конец отчетного периода	783623,65	24766,79
5	Выполнено работ (оказано услуг)	10004912,66	
6	Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнение работ, "+" - невыполнение работ)	-383287,65	

№ п/п	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Затраты за отчетный период (руб.)
1	<p align="center">Содержание инженерного оборудования</p> <p>1. Проведение технических осмотров: магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью.</p> <p>2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год.</p> <p>3. При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости.</p> <p>4. После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электронатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, замена отдельных элементов восточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утверждённому графику 1 раз в 3 года).</p> <p>3. При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости.</p> <p>4. После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электронатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, замена отдельных элементов восточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утверждённому графику. Обслуживание и поверка приборов учета (по договору)-ежемесячно. Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)- ежемесячно.</p>	567 932,58
2	<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	638 079,63
3	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</p> <p>Аренда спецтехники : по договору аренды спецтехники (вышка), Механизированная уборка (мини-погрузчик): Зима (ноябрь-март). Обслуживание дворовой территории (ручная уборка): Теплый период: подметание отмосток, тротуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов: с хвойными насаждениями - 1 раз в неделю, с листовыми насаждениями - 1 раз в трое суток, уборка пристольных кругов: листовые - 1 раз в неделю, хвойные - 1 раз в месяц, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежеснеженного снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, очистка территорий от наледи и льда - 1 раз в трое суток, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь колодезь: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. Внесение удобрений: март, октябрь, санитарная обрезка деревьев, приобретение и посадка цветов: весна, ремонт и засеивание газонов: лето. Вывоз снега: декабрь-март</p>	3 360 893,46
4	<p>Вывоз ТБО и КГО. Дератизация, дезинсекция . 1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно 3. Дератизация, дезинсекция по договору 2 раза в год</p>	52 392,79
5	<p>Услуги по управлению МКД Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома; осуществление планового надзора и контроля за</p>	2 093 801,85
6	<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования 1. Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно; мытье полов, стен кабины лифта: ежедневно; влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков: ежедневно; влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно; влажная уборка персходов парковок, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю; Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц; мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования: 2 раза в год (апрель, октябрь).</p>	1 734 392,73
7	<p>Обслуживание лифтового оборудования (по договору) круглосуточно</p>	204 496,00
8	<p>Охрана территории (по договору) круглосуточно</p>	1 235 108,62
9	<p>Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору) ежедневно по договору</p>	82 655,00
10	<p>Обслуживание интернет коммуникаций ежедневно по договору</p>	35 160,00
Итого:		10 004 912,66