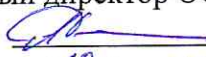


УТВЕРЖДЕНО
генеральный директор ООО УК «Бульвар»
 А.С. Филимонов
«28» ~~ноября~~ декабря 2019г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2018 по 31.12.2018г. по объекту:

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома
по адресу: г. Новосибирск ул. Тимирязева д. 97

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	-	-
2	Начислено	14610568,04	1033347,41
3	Оплачено жителями	13242777,70	868062,06
4	Задолженность на конец отчетного периода	1367790,34	165285,35
5	Выполнено работ (оказано услуг)	14610507,85	-
6	Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнение работ, "+" - невыполнение работ)	60,19	-

№ п/п	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Содержание инженерного оборудования	747226,56
	1. Проведение технических осмотров: магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью.	
	2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год.	
	3. При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости.	
4. После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, прокладка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парпетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утвержденному графику.		
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	925065,26
3	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
3.1	Аренда спецтехники По договору аренды спецтехники (вышка)	358503,96
3.2	Механизированная уборка (мини-погрузчик) Зима (ноябрь-март)	3363,74
3.3	Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмосток, трагуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов: с хвойными насаждениями - 1 раз в неделю, с лиственными насаждениями - 1 раз в трое суток, уборка пристовольных кругов: лиственные - 1 раз в неделю, хвойные - 1 раз в месяц, полив газонов из планта - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, очистка территорий от наледи и льда - 1 раз в трое суток, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. Внесение удобрений: март, октябрь, санитарная обрезка деревьев, приобретение и посадка цветов: весна, ремонт и засеивание газонов: лето	3818692,14
3.4	Вывоз снега декабрь-март	138517,62
3.5	Механизированная уборка (Хако) Апрель- октябрь	553426,87
4	Услуги по управлению МКД Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома; осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; финансирование работ и услуг подрядчиков (участников процесса производства работ, услуг) в соответствии с заключенными договорами; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работы по присмуду, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов. регистрационный учет граждан. расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программу начисления платежей 1 С, услуги банка, сме рассылку, канцелярию, связь и пр.	3085936,96
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
5.1	Уборка помещений общего пользования 1. Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно; мытье полов, стен кабины лифта: ежедневно; влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков: ежедневно; влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно; влажная уборка переходов парковок, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю; Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц; мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования: 2 раза в год (апрель, октябрь).	2490555,6
6	Дератизация, дезинсекция По договору 2 раза в год	0
7	Обслуживание ИТП (по договору) ежмесячно	199626,23
8	Обслуживание лифтового оборудования (по договору) страховка обследование круглосуточно	306938,11
9	Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору) круглосуточно	112206,68
10	Обслуживание интернет коммуникаций (по договору) ежедневно	3874,17
11	Охрана территории (по договору) круглосуточно	1790616,74
12	Вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы) ежедневно	75957,21
Итого:		14610507,85