

Редакция с 01.04.2025 (включительно),
для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1	
Этажность :	13-18
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	45 126,80
Общая площадь помещений : м.кв.	28 318,30
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	22 163,10
Общая площадь машино-мест : м.кв.	4 740,60
Общая площадь офиса : м.кв.	466,40
Общая площадь кладовых : м.кв.	948,20
Общая площадь нежилых помещений : (места общего пользования) м.кв.	6 155,20

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.	24 817 025,39	2 068 085,45	73,03
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	1 372 871,18	114 405,93	4,04
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	2 708 362,21	225 696,85	7,97
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	7 751 285,08	645 940,42	22,81
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	6 939 116,23	578 259,69	20,42
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 879 202,39	156 600,20	5,53
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	3 398,20	283,18	0,01
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	3 680 246,27	306 687,19	10,83
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом.	482 543,83	40 211,99	1,42
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	5 063 312,04	421 942,67	14,90
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		29 880 337,43	2 490 028,12	87,93

Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Текущий ремонт	679 639,20	56 636,60	2,00
2.	Вознаграждение председателю совета МКД	339 819,60	28 318,30	1,00
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		1 019 458,80	84 954,90	3,00

