

Редакция действует с 01.02.2023 включительно. Редакция Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом с учетом индексации на 5 % с 01.02.2023, в соответствии с п. 4.10 договора управления многоквартирным домом в редакции утвержденной решениями внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, дом 97, согласно протоколу № 1 от "25" ноября 2019 г., протоколу № 1 от "16" ноября 2020 г.

Приложение № 4
к договору управления многоквартирным домом
№ 97 от "____" _____ 20____ г.

Многоквартирный дом: № 97 по ул. Тимирязева	
Этажность :	17-18
Количество подъездов : шт.	3
Общая площадь здания : м.кв.	37 134,00
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	16 073,00
Общая площадь машиномест : м.кв.	5 303,90

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества	15 211 802,04	1 267 650,17	59,30
1.1.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3 114 186,79	259 515,57	12,14
1.2.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 777 703,00	148 141,92	6,93
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 011 577,67	250 964,81	11,74
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория)	4 117 190,94	343 099,25	16,05
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	659 263,60	54 938,63	2,57
1.6.	Дератизация и дезинсекция	223 174,84	18 597,90	0,87
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	2 308 705,20	192 392,10	9,00
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 603 706,42	216 975,54	10,15
Итого стоимость услуг, работ по управлению МКД и содержанию общего имущества		17 815 508,46	1 484 625,71	69,45

1. Стоимость услуг, работ по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведении сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД производится Собственником ежемесячно дополнительно.

2. Размер ежемесячной платы за услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, рассчитывается как произведение площади принадлежащих Собственнику жилых и нежилых Помещений на 69,45 руб. (стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения).

УК  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ДЯГИН А. Л.**
Подпись _____ Ф.И.О. _____

Собственник

Подпись _____ Ф.И.О. _____