

Редакция действует с 01.01.2022 включительно. Редакция Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом с учетом индексации на 5 % с 01.01.2022, в соответствии с п. 4.10 договора управления многоквартирным домом в редакции утвержденной решениями внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, дом 97, согласно протоколу № 1 от "25" ноября 2019 г., протоколу № 1 от "16" ноября 2020 г.

Приложение № 4
к договору управления многоквартирным домом
№ 97 от "___" _____ 20___ г.

Многоквартирный дом: № 97 по ул. Тимирязева	
Этажность :	17-18
Количество подъездов : шт.	3
Общая площадь здания : м.кв.	37 134,00
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	16 074,10
Общая площадь машиномест : м.кв.	5 303,90

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества	14 489 153,28	1 207 429,44	56,48
1.1.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 965 556,16	247 129,68	11,56
1.2.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 693 137,60	141 094,80	6,60
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 868 072,48	239 006,04	11,18
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория)	3 922 435,44	326 869,62	15,29
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	628 513,20	52 376,10	2,45
1.6.	Дератизация и дезинсекция	212 924,88	17 743,74	0,83
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	2 198 513,52	183 209,46	8,57
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 480 703,12	206 725,26	9,67
Итого стоимость услуг, работ по управлению МКД и содержанию общего имущества		16 969 856,40	1 414 154,70	66,15

1. Стоимость услуг, работ по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведении сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД производится Собственником ежемесячно дополнительно.

2. Размер ежемесячной платы за услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, рассчитывается как произведение площади принадлежащих Собственнику жилых и нежилых Помещений на 66,15 руб. (стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения).

УК
Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 5402023030
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДРЯГИН А. Л.
Управляющая компания
«Бульвар»
Подпись _____ Ф.И.О. _____
ОГРН 1165476156780
г. Новосибирск

Собственник

Подпись _____ Ф.И.О. _____