

Редакция действует с 01.01.2021 включительно. Редакция Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом с учетом индексации на 5 % с 01.01.2021, в соответствии с п. 4.10 договора управления многоквартирным домом в редакции утвержденной решениями внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, дом 97, согласно протоколу № 1 от "25" ноября 2019 г., протоколу № 1 от "16" ноября 2020 г.

Приложение № 4  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 97 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Многоквартирный дом: № 97 по ул. Тимирязева	
Этажность :	17-18
Количество подъездов : шт.	3
Общая площадь здания : м.кв.	37 134,00
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	16 074,10
Общая площадь машиномест : м.кв.	5 303,90

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	<b>Содержание общего имущества</b>	13 799 071,44	1 149 922,62	53,79
1.1.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 824 461,36	235 371,78	11,01
1.2.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 613 611,44	134 467,62	6,29
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 732 108,40	227 675,70	10,65
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория)	3 735 164,16	311 263,68	14,56
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	597 728,88	49 810,74	2,33
1.6.	Дератизация и дезинсекция	202 663,44	16 888,62	0,79
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	2 093 333,76	174 444,48	8,16
2.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	2 362 696,56	196 891,38	9,21
<b>Итого стоимость услуг, работ по управлению МКД и содержанию общего имущества</b>		<b>16 161 768,00</b>	<b>1 346 814,00</b>	<b>63,00</b>

1. Стоимость услуг, работ по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведении сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД производится Собственником ежемесячно дополнительно.

2. Размер ежемесячной платы за услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, рассчитывается как произведение площади принадлежащих Собственнику жилых и нежилых Помещений на 63 руб. (стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения).

УК \_\_\_\_\_  
  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**ДРЯГИН А. Л.**  
 Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 \* Россия г.Новосибирск \*

Собственник \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_