

Редакция действует с 01.02.2023 включительно. Редакция Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом с учетом индексации на 5 % с 01.02.2023, в соответствии с п. 4.10 договора управления многоквартирным домом в редакции утвержденной решениями внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, дом 95, согласно протоколу № 1 от "22" апреля 2019 г., протоколу № 1 от "16" ноября 2020 г.

Приложение № 4
к договору управления многоквартирным домом
№ 95 от "___" _____ 20__ г.

Многоквартирный дом: № 95 по ул. Тимирязева	
Этажность :	4-12
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	19 171,20
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	13 123,10
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	1 033,80

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества	9 783 550,45	815 295,87	57,59
1.1.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 089 558,44	174 129,87	12,30
1.2.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 282 615,14	106 884,60	7,55
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 466 088,56	122 174,05	8,63
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория)	2 702 835,35	225 236,28	15,91
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	587 794,49	48 982,87	3,46
1.6.	Дератизация и дезинсекция	180 075,77	15 006,31	1,06
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	1 474 582,70	122 881,89	8,68
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 014 810,01	167 900,83	11,86
Итого стоимость услуг, работ по управлению МКД и содержанию общего имущества		11 798 360,46	983 196,71	69,45

1. Стоимость услуг, работ по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведении сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД производится Собственником ежемесячно дополнительно.

2. Размер ежемесячной платы за услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, рассчитывается как произведение площади принадлежащих Собственнику жилых и нежилых Помещений на 69,45 руб. (стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения).



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ДРЯГИН А. Л.
Ф.И.О.

Собственник

Подпись

Ф.И.О.